AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

APPARTAMENTO CON OTTIMA ESPOSIZIONE E MANSARDA

PONTE CAFFARO - vendita



Superficie: 132 mq Prezzo: € 200.000

Nel centro di Ponte Caffaro, vivace frazione del Comune di Bagolino affacciata sulle sponde settentrionali del Lago d'Idro, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale, realizzato nei primi anni 2000 e situato al primo piano di un edificio indipendente sviluppato su tre livelli.
L'unità immobiliare è composta da ingresso, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio anch'esso finestrato e un'ampia zona giorno open space con cucina a vista, zona pranzo e soggiorno. Da qui si accede a una splendida terrazza di ben 34 mq, vero valore aggiunto della proprietà: uno spazio generoso e versatile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto, pranzi in compagnia o piacevoli serate estive, perfetto da attrezzare con pergola, zona lounge o solarium.
Al piano sottotetto completano la proprietà gli spazi di una soffitta al rustico, caratterizzata da altezze generose e predisposizioni impiantistiche già presenti (acqua, scarichi ed energia elettrica), che offrono la possibilità di realizzare un'ulteriore unità abitativa senza necessità di sopraelevazione. Una soluzione dalle interessanti potenzialità, ideale per ampliare la superficie dell'appartamento al primo piano oppure creare una seconda unità indipendente.
In aggiunta, il tetto coibentato, i serramenti doppio vetro e il riscaldamento autonomo garantiscono funzionalità, comfort e ottima vivibilità. L'appartamento, libero su tre lati e splendidamente soleggiato grazie alla favorevole esposizione, rappresenta una soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.

Nr. riferimento: 800-B
Stato immobile: Ottimo
Località: PONTE CAFFARO
Prezzo: € 200.000
Numero locali: 2
Tipologia: appartamento
Cantina: No
Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 132 mq
Dotazioni: balcone, terrazzo, mansarda, arredato

PLANIMETRIE

EDIFICIO INDIPENDENTE – PONTE CAFFARO (BS)
RIF. 800



PIANO PRIMO
SCALA A VISTA

EDIFICIO INDIPENDENTE – PONTE CAFFARO (BS)
RIF. 800



PIANO MANSARDA
SCALA A VISTA