AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

UN NIDO DI TRANQUILLITÀ NEL CUORE DEL BLEGGIO

CAVAIONE - vendita



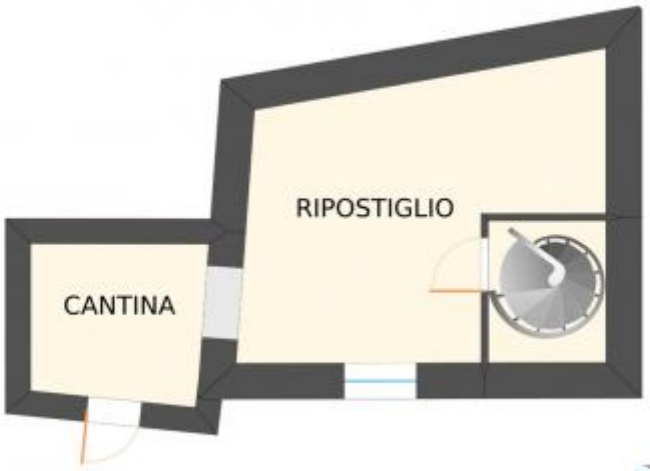
Superficie: 94 mq Prezzo: € 135.000

A Cavaione, caratteristica frazione del comune di Bleggio Superiore, proponiamo in vendita suggestiva casetta indipendente con splendida vista aperta sulla valle. Immersa in un contesto silenzioso e rigenerante, che regala i caldi colori dell'autunno e si riempie di verde in primavera, questa proprietà è un nido di tranquillità per chi ama uno spazio a contatto con la natura.
L'unità immobiliare è accogliente ed è disposta su tre livelli collegati da una affascinate scala storica in ferro battuto. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno ulteriormente scaldata da una stufa a pellet e un pratico cucinino; al primo piano si sviluppa la zona notte con camera matrimoniale e bagno, mentre al piano seminterrato trovano spazio un ripostiglio finestrato e una cantinetta.
Valore aggiunto della proprietà, oltre all'ottima esposizione solare, sono gli spazi esterni: un terrazzo al piano terra e un bancone al primo piano permettono di godersi a pieno il panorama, mentre il terreno privato davanti alla casa, aperto e sfruttabile, offre tutto lo spazio necessario per vivere all'aria aperta. Completano la proprietà una grande tettoia di 20 mq e la strada di accesso.
Ristrutturata internamente circa dieci anni fa con il rifacimento degli impianti, del riscaldamento e dei serramenti, la casa è subito abitabile e pronta per essere vissuta, ma anche con potenzialità di essere ampliata.
Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e un comodo spazio esterno di proprietà esclusiva.

Nr. riferimento: 844F
Stato immobile: Buono
Località: BLEGGIO SUPERIORE
Prezzo: € 135.000
Numero locali: 2
Tipologia: rustico baita casa indipendente
Cantina: Sì e tettoia
Posti auto: Esterni privati
Riscaldamento: Autonomo a gas
Superficie: 94 mq
Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, giardino, parzialmente arredato

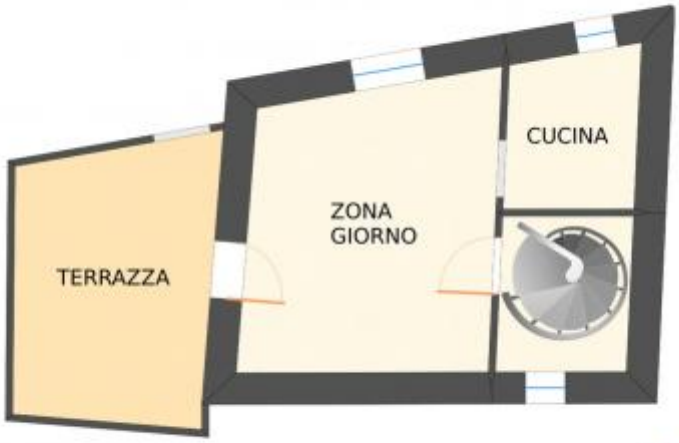
PLANIMETRIE

UN NIDO DI TRANQUILLITÀ NEL CUORE DEL BLEGGIO
RIF. 844F

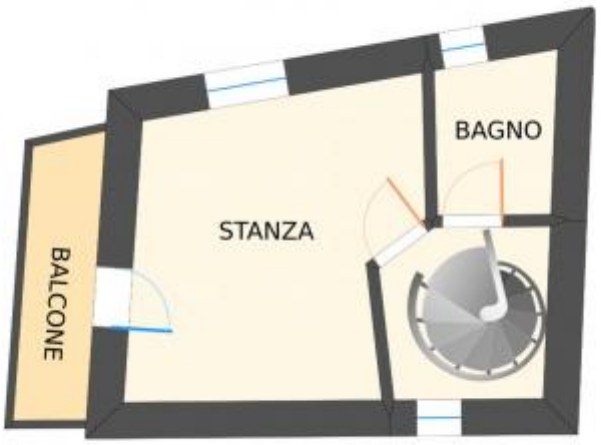


PIANO SEMINTERRATO
SCALA A VISTA

UN NIDO DI TRANQUILLITÀ NEL CUORE DEL BLEGGIO
RIF. 844F

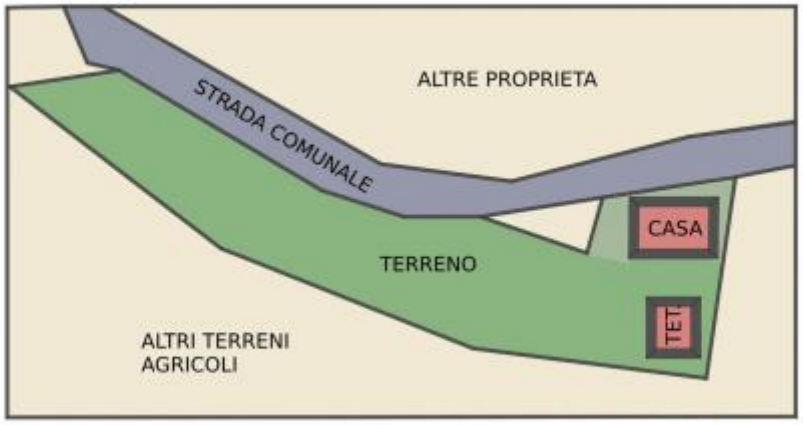


PIANO TERRA
SCALA A VISTA



PIANO PRIMO
SCALA A VISTA

UN NIDO DI TRANQUILLITÀ NEL CUORE DEL BLEGGIO
RIF. 844F



MAPPA INDICATIVA
SCALA A VISTA