

STREMBO – QUADRILOCALE AL PIANO TERRA CON AMPIO GIARDINO COMUNE

- vendita



Superficie: 118 mq Prezzo: € 345.000

Proponiamo in vendita a Strembo, nel cuore della Val Rendena, a soli 5 minuti dagli impianti sciistici di Pinzolo e Madonna di Campiglio, appartamento quadrilocale posto al piano terra di una palazzina composta da sole quattro unità immobiliari circondata da un ampio e ben curato giardino.

La proprietà si trova in una posizione particolarmente piacevole, immersa nel verde e nella tranquillità, a pochi passi dalla pista ciclabile e al contempo comoda ai principali servizi del paese. Una soluzione adatta sia come casa vacanze sia come residenza principale, per chi desidera vivere la montagna in un contesto tranquillo e autentico.

L'appartamento è caratterizzato da una piacevole zona giorno, direttamente collegata agli spazi esterni e con una vista aperta sul paesaggio circostante. A completare e ampliare naturalmente l'ambiente interno, un patio esterno direttamente accessibile dalla zona giorno, ideale per pranzare all'aperto, concedersi una colazione nelle prime ore del mattino durante i mesi estivi o semplicemente rilassarsi godendo della tranquillità circostante.

Il soggiorno è reso particolarmente accogliente dalla presenza di un camino, elemento che contribuisce a creare l'atmosfera tipica delle abitazioni di montagna.

La cucina a vista, ben organizzata e funzionale, completa la zona giorno.

La zona notte comprende tre camere, un bagno finestrato con box doccia e un locale lavanderia finestrato, che offre inoltre la possibilità di essere facilmente trasformato in un secondo bagno.

Completano la proprietà un posto auto privato scoperto e un ampio giardino di oltre 500 mq, posto a disposizione delle quattro unità immobiliari.

L'intera area esterna è recintata e dotata di accesso carrabile con cancello elettrico, caratteristica particolarmente pratica per chi ha bambini o animali domestici e desidera poter usufruire degli spazi esterni in tranquillità.

L'edificio, originariamente costruito negli anni '70, è stato oggetto nel 2018 di un intervento di ristrutturazione, che ha interessato sia gli impianti sia le finiture interne.

Ulteriori caratteristiche:

- riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria mediante caldaia centralizzata a gasolio, installata nel 2003;
- serramenti in legno originali dell'epoca di costruzione, la cui eventuale sostituzione potrà essere valutata in funzione delle esigenze dell'acquirente;
- spese condominiali contenute, pari a circa € 30 mensili;
- spese di riscaldamento calcolate in base ai consumi effettivi.

Strembo rappresenta una valida alternativa fra i centri più conosciuti della Val Rendena: un paese vivo e ben servito, caratterizzato da un'atmosfera più autentica e tranquilla, pur trovandosi a pochi minuti da Pinzolo e dal comprensorio sciistico di Madonna di Campiglio.

Una soluzione interessante per chi cerca spazi, tranquillità e contatto con la natura, con la comodità di avere i principali servizi a portata di mano e le montagne della Val Rendena facilmente raggiungibili.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELLA PROPRIETA'](#)

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIRTUAL TOUR DELLA PROPRIETA'](#)

Nr. riferimento: 841
Stato immobile: Ottimo
Località: STREMBO
Prezzo: € 345.000
Numero locali: 4
Tipologia: appartamento
Cantina: No
Posti auto: Scoperto
Riscaldamento: Centralizzato
Superficie: 118 mq
Dotazioni: canna fumaria, giardino
Classe energetica: D

PLANIMETRIE

APPARTAMENTO QUADRILOCALE - STREMO - VAL RENDENA
RIF. 841



PIANO TERRA
SCALA A VISTA

