

AMPIO PENTALocale CON TRE BALCONI, BOX AUTO E CANTINA

- vendita



Superficie: 133 mq Prezzo: € 200.000

In posizione comoda al centro di Tione di Trento, ma al tempo stesso tranquilla e ben esposta, proponiamo in vendita un ampio appartamento pentalocale al secondo piano di una palazzina servita da ascensore.

Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca ampi spazi abitativi, tre camere da letto, luminosità e importanti spazi esterni, caratteristiche oggi piuttosto rare da trovare.

L'appartamento, libero su tre lati con esposizione est, sud e ovest, gode di un'ottima luminosità naturale e presenta una distribuzione degli ambienti molto funzionale.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile con accesso al balcone e dotata di canna fumaria, e da un ampio soggiorno. I due ambienti sono attualmente separati da una tramezza, facilmente modificabile per chi desiderasse creare un unico ambiente open space.

A servizio della zona giorno troviamo inoltre un ripostiglio e un bagno di servizio attualmente utilizzato anche come lavanderia.

La zona notte, ben separata dal resto dell'abitazione, comprende tre camere da letto, due delle quali matrimoniali e di generose dimensioni, entrambe con accesso diretto al balcone. La terza camera singola può essere utilizzata anche come studio, stanza per gli ospiti o ambiente multifunzionale.

Completa la zona notte un bagno finestrato, dotato sia di vasca sia di box doccia.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è rappresentato dagli ampi balconi, che si sviluppano lungo le facciate dell'appartamento e ai quali hanno accesso praticamente tutti gli ambienti principali, offrendo piacevoli spazi esterni e una vista aperta e panoramica.

Completano la proprietà un box auto nell'autorimessa condominiale con annessa cantina.

L'immobile viene venduto libero da arredi, permettendo ai nuovi proprietari di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto.

Il riscaldamento è autonomo a gas metano, con recente caldaia per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. La presenza della canna fumaria in cucina consente inoltre, l'eventuale installazione di una stufa a legna o pellet.

La palazzina, originariamente realizzata negli anni '70, è stata oggetto nel tempo di diversi interventi di manutenzione e riqualificazione, tra cui cappotto termico, rinnovamento degli impianti di riscaldamento e installazione dell'ascensore. Anche l'appartamento è stato oggetto di interventi nel corso degli anni, con finiture e impianti realizzati e/o rinnovati a partire dal 1996.

Contenute anche le spese condominiali, grazie alla gestione diretta del condominio.

Una soluzione rara per dimensioni e caratteristiche, ideale per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, luminosa e personalizzabile, con tre camere, ampi balconi, ascensore, box auto e cantina, il tutto in una posizione comoda ai principali servizi di Tione.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELLA PROPRIETA'](#)

[CLICCA QUI PER VEDERE IL TOUR VIRTUALE](#)

Nr. riferimento: 834
Stato immobile: Buono
Località: Tione di Trento
Prezzo: € 200.000
Numero locali: 5
Tipologia: appartamento
Cantina: Si
Posti auto: Box Auto
Riscaldamento: Autonomo a metano
Superficie: 133 mq
Dotazioni: ascensore, balcone, canna fumaria, porta blindata
Classe energetica: ND

PLANIMETRIE

APPARTAMENTO PENTALocale TIONE DI TRENTO
RIF. 834



PIANO INTERRATO
SCALA A VISTA



APPARTAMENTO PENTALocale TIONE DI TRENTO
RIF. 834



PIANO SECONDO
SCALA A VISTA

