

CASA CON DUE APPARTAMENTI, BOX E GIARDINO A RAGOLI

Soluzione indipendente di ampia metratura - vendita



Superficie: 218 mq Prezzo: € 270.000

Nel Comune di Tre Ville, nella frazione Ragoli, presentiamo un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e indipendente. Questa soluzione abitativa si trova in una posizione rialzata e ben esposta all'interno del centro abitato, garantendo tranquillità pur essendo a pochi passi da tutti i servizi necessari.

L'immobile è composto da due appartamenti distinti: il principale offre un ampio spazio di 122 mq al piano rialzato con soppalco. Qui troverete una luminosa zona giorno, una cucina separata, tre camere confortevoli, due bagni moderni e un pratico ripostiglio soppalcato.

Il secondo appartamento di 93 mq si trova al piano terra ed è dotato di ingresso privato; include un soggiorno, cucina funzionale, due stanze da letto e bagno. Questo spazio versatile può essere utilizzato come dependance oppure affittato per generare un'ottima rendita da locazioni.

Completa la proprietà un box auto chiuso di 30 mq con accesso diretto a livello strada – comodissimo! Inoltre, potrete godere del vostro giardino sopraelevato privato di ben 150 mq dove trascorrere momenti piacevoli all'aperto o semplicemente rilassarvi immersi nella natura circostante.

La casa presenta ingressi e transiti completamente indipendenti ed è dotata di riscaldamento autonomo; non ci sono spese condominiali da sostenere. La combinazione ideale tra privacy e vicinanza ai servizi rende questa proposta particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento immobiliare.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione! Contattateci oggi stesso presso l'agenzia referenziata per ulteriori informazioni o per

organizzare una visita.

Nr. riferimento: 827
Stato immobile: Buono
Località: TRE VILLE
Prezzo: € 270.000
Numero locali: >5
Tipologia: appartamento
Cantina: Sì
Posti auto: Box auto
Riscaldamento: Autonomo
Superficie: 218 mq
Dotazioni: canna fumaria, giardino, soppalco, arredato
Classe energetica: F

PLANIMETRIE