

## BAITA IN LOCALITÀ BATOI

### Vista sulle Dolomiti di Brenta - vendita



**Superficie: 180 mq Prezzo: € 350.000**

A Roncone, in località Batoi, proponiamo in vendita un'incantevole baita recentemente ristrutturata, con splendida vista sulle Dolomiti di Brenta. Un grande lavoro di restauro ha valorizzato l'architettura originaria, unendo il fascino del legno al comfort edilizio moderno.

La posizione è bellissima: aperta, dominante e immersa nella natura, una posizione ideale per chi ama la montagna. Circondata da oltre 3.000 mq di terreno privato, la proprietà garantisce massima privacy e ampi spazi esterni.

Internamente è disposta su due livelli:

- Piano terra: cucina, ampio salone e un bagno.
- Primo piano: tre stanze da letto e un secondo bagno.

Completa la proprietà la spaziosa intercapedine di 12 mq, utilizzabile anche come cantina, una comoda legnaia esterna uso deposito attrezzi e il comodo spazio di parcheggio esterno. Un grande vantaggio della baita è la presenza della corrente elettrica, unita alla presenza di un impianto di riscaldamento autonomo a GPL.

Un rifugio esclusivo e di pregio nel cuore del Trentino.

Nr. riferimento: 815  
Stato immobile: Ottimo  
Località: SELLA GIUDICARIE  
Prezzo: € 350.000  
Numero locali: 4  
Tipologia: rustico baita casa indipendente  
Cantina: Legnaia ed intercapedine  
Posti auto: Piazzale esterno privato  
Riscaldamento: Autonomo a GPL  
Superficie: 180 mq  
Dotazioni: canna fumaria, giardino, arredato  
Classe energetica: F

# PLANIMETRIE

BAITA IN LOCALITÀ BATOI – VISTA SULLE DOLOMITI DI BRENTA  
RF. 815



PIANO TERRA  
SCALA A VISTA



BAITA IN LOCALITÀ BATOI – VISTA SULLE DOLOMITI DI BRENTA  
RF. 815



PIANO PRIMO  
SCALA A VISTA

