

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— BONAPACE & CEREGHINI DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. 0465.324212 Fax 0465.328934 www.bonapacecereghini.it info@bonapacecereghini.it</p>
--	---

VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO E GARAGE – FIAVÈ

- vendita



Superficie: 317 mq Prezzo: € 390.000

Immersa nel verde e nella tranquillità del Trentino, in posizione aperta, soleggiata e semisolata, proponiamo una rara villa indipendente circondata da circa 2.100 mq di giardino pianeggiante completamente recintato.

La proprietà si sviluppa su più livelli e comprende due appartamenti indipendenti per un totale di circa 160 mq abitativi, oltre a soffitta grezza con potenziale ampliamento per ricavare ulteriore unità di 80 mq, autorimessa di circa 100 mq, cantina, lavanderia e locali accessori per altri 80 mq.

L'appartamento principale, posto a primo piano offre soggiorno con balcone panoramico con vista aperta sulle montagne, cucina separata, tre camere e bagno finestrato. Al piano terra è presente una seconda unità più rustica, ideale come dependance, appartamento ospiti o spazio relax.

La villa è stata mantenuta con cura nel tempo e, pur necessitando di interventi di ammodernamento, risulta abitabile fin da subito.

Una soluzione unica, ideale sia come residenza privata di pregio che come casa vacanze immersa nella natura, con ampi spazi esterni, privacy e grande potenziale.

La posizione è strategica in quanto si trova a soli 25 minuti dal Lago di Garda, 40 minuti dalle località sciistiche di Pinzolo / Madonna di Campiglio / Andalo, e 50 minuti da Trento e dall'uscita dell'autostrada A22.

La zona offre natura incontaminata, sentieri, piste ciclabili, sport outdoor, terme, laghi e servizi facilmente raggiungibili durante tutto l'anno.

Proprietà rara e molto ricercata, perfetta anche per clientela internazionale alla ricerca di autenticità, relax e qualità della vita nel cuore del Trentino.

Stato immobile: Da Rinnovare

Località: FIAVÈ

Prezzo: € 390.000

Numero locali: >5

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Si

Posti auto: Ampia Autorimessa e generosi spazi esterni

Riscaldamento: A gasolio

Superficie: 317 mq

Dotazioni: balcone, taverna, terrazzo, canna fumaria, giardino, porta blindata, arredato

Note aggiuntive: Giardino privato di 2100 mq

PLANIMETRIE

VILLA INDIPENDENTE A FIAVE'
RF. 796



ESTRATTO MAPPA
SCALA A VISTA



VILLA INDIPENDENTE A FIAVE'
RF. 796



PIANO TERRA
SCALA A VISTA



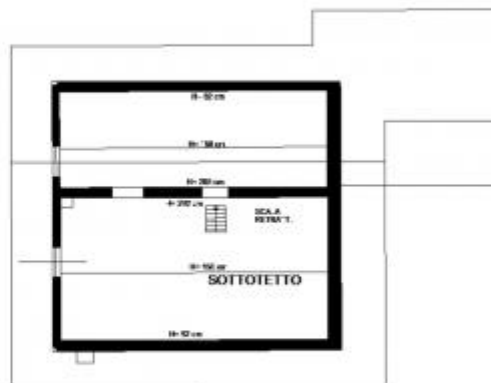
VILLA INDIPENDENTE A FIAVE'
RF. 796



PIANO PRIMO
SCALA A VISTA



VILLA INDIPENDENTE A FIAVE'
RF. 796



PIANO SOTTOTETTO
SCALA A VISTA

