AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

STUPENDA BAITA RISTRUTTURATA A VALDAONE

Posizione panoramica e soleggiata - vendita



Superficie: 100 mq Prezzo: € 200.000

Nel cuore delle Alpi, nel Comune di Valdaone, proponiamo in vendita una meravigliosa baita ristrutturata situata nella pittoresca località Varassone. Questa gemma montana si trova a un'altitudine di 1.500 metri e offre un accesso privilegiato al Parco Naturale Adamello Brenta e alla suggestiva Val di Fumo.

La baita, raggiungibile con auto non 4x4 dopo soli 20 minuti dal paese di Praso, è posizionata su un promontorio panoramico che regala una vista mozzafiato sulla Valle di Daone. Con i suoi 100 mq distribuiti su due livelli ben progettati, questo immobile rappresenta la fusione perfetta tra comfort moderno e charme rustico.

Al piano terra troverete un ampio soggiorno luminoso dotato di tavolo da pranzo e caratterizzato da un scenografico camino in pietra che crea l'atmosfera ideale per le serate autunnali dopo l'ammirazione del foliage. La cucina funzionale è ricava nel retro, sul lato opposto rispetto al bagno finestrato completo con doccia. Salendo tramite una scala interna in legno al piano superiore, vi attendono due camere accoglienti con splendide viste sulle montagne circostanti e il secondo bagno finestrato.

L'area esterna della proprietà è gestibile senza essere impegnativa; dispone infatti di uno spazio privato dove parcheggiare comodamente l'auto sul retro della casa e una terrazza esposta a sud ideale per godere del sole durante le giornate calde d'estate.

Questa baita è equipaggiata con acqua corrente grazie all'acquedotto comunale recentemente rinnovato ed energia elettrica fornita da pannelli solari fotovoltaici, garantendo così sostenibilità energetica. Inoltre, il riscaldamento avviene tramite radiatori alimentati a legna.

CLICCA QUI PER IL VIRTUAL TOUR DELLA BAITA!!!

Non perdere l'opportunità di possedere questa straordinaria proprietà immersa nella natura! Contatta subito la nostra agenzia

per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Nr. riferimento: 797
Stato immobile: Ristrutturato
Località: VALDAONE
Prezzo: € 200.000
Numero locali: 3
Tipologia: rustico baita casa indipendente
Superficie: 100 mq
Dotazioni: canna fumaria, arredato
Classe energetica: D

PLANIMETRIE