


— AGENZIA IMMOBILIARE —
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

MANSARDA CON GARAGE E CANTINA IN VENDITA A SELLA GIUDICARIE

- vendita



Superficie: 94 mq Prezzo: € 93.700

Proponiamo in vendita una deliziosa mansarda trilocale completa di cantina, garage e posto auto, situato in una posizione tranquilla e immersa nel fascino della montagna.

L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un soggiorno con travatura in legno a vista, capace di conferire calore e autentico sapore alpino all'ambiente. La cucina, separata e funzionale, è organizzata come pratico angolo cottura.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato con Velux.

La mansarda è stata sapientemente valorizzata: anche nelle parti con altezze ridotte, gli spazi sono stati ottimizzati per ricavare ulteriori ambienti. Qui troviamo due stanze aggiuntive che ospitano altri posti letto, oltre a due pratici locali ad uso deposito.

Completano la proprietà una cantina, un garage e un posto auto interno.

Il prezzo include l'intero arredamento visibile nelle fotografie.

Tra le principali dotazioni:

- infissi con doppio vetro

- riscaldamento centralizzato con contabilizzazione del calore e termostato interno

- canna fumaria nella zona giorno con stufa a legna collegata

Breguzzo è una località che unisce il fascino delle tradizioni artigianali legate al legno a una crescente vocazione turistica, grazie alla sua posizione strategica all'ingresso della Valle di Breguzzo. Da qui si accede facilmente al Parco Naturale Adamello Brenta e alla Val Rendena, mete ideali per escursioni, relax e attività all'aria aperta.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità sia come casa vacanza sia come investimento, grazie alla posizione e alle caratteristiche tipiche di montagna.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattare l'agenzia di riferimento.

[CLICCA QUI PER VISUALIZZARE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELLA PROPRIETA'](#)

Nr. riferimento: 776

Stato immobile: Buono

Località: SELLA GIUDICARIE

Prezzo: € 93.700

Numero locali: 3

Tipologia: appartamento

Cantina: Si

Posti auto: Interno

Riscaldamento: Centralizzato con sistema di contabilizzazione e termostato interno

Superficie: 94 mq

Dotazioni: canna fumaria, mansarda, arredato

PLANIMETRIE

APPARTAMENTO MANSARDA A BREGUZZO – SELLA GIUDICARIE (TN)
RF. 776



PIANTA PIANO MANSARDA
SCALA A VISTA

