

 <p>— AGENZIA IMMOBILIARE — <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## LUMINOSO QUADRILOCALE CON GARAGE NEL CUORE DELLA VAL RENDENA

- vendita



**Superficie: 94 mq Prezzo: € 310.000**

Proponiamo in vendita a Spiazzo, nel cuore della Val Rendena, a soli 8 minuti dagli impianti sciistici di Pinzolo-Madonna di Campiglio, un appartamento quadrilocale, ideale sia come casa vacanza che come residenza principale.

La proprietà si trova in una posizione strategica, immersa nel verde e nella tranquillità, a pochi passi dalla pista ciclabile e al contempo comoda al centro di Spiazzo e a tutti i principali servizi. Una soluzione perfetta per chi desidera vivere la montagna coniugando relax, comfort e qualità della vita.

L'appartamento è situato al primo piano, servito da ascensore, all'interno di un curato contesto.

L'ingresso si apre su una luminosa e accogliente zona giorno con accesso al balcone esposto a ovest, ideale per godere della luce naturale e di una piacevole vista aperta sul paesaggio circostante. Il soggiorno è impreziosito dalla presenza di una stufa, elemento sempre più apprezzato nelle abitazioni di montagna, capace di coniugare atmosfera, tradizione ed efficienza nel riscaldamento degli ambienti.

La cucina, a vista sul soggiorno, è di recente installazione, ben organizzata e funzionale.

La zona notte si compone di tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e due bagni: uno finestrato, completo di servizi e box doccia, e un secondo bagno cieco, attualmente adibito a lavanderia. La distribuzione degli spazi consente, per chi lo desidera, la realizzazione di un ulteriore box doccia. Entrambi i bagni sono stati recentemente ristrutturati con finiture moderne.

Completano la proprietà un comodo posto auto privato in garage e una pratica cantina.

Ulteriori caratteristiche:

- Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria autonoma con nuova caldaia a condensazione a gas
- Serramenti in legno in ottimo stato, dotati di doppio vetro

L'appartamento viene venduto arredato, ad eccezione degli effetti personali e dell'arredo della camera matrimoniale.

Spiazzo rappresenta una scelta sempre più apprezzata per qualità della vita e servizi: un centro vivace e ben attrezzato che non ha nulla da invidiare alla vicina Pinzolo, ma che si distingue per un'atmosfera più autentica, tranquilla e accessibile. Il paese offre infatti riforniti supermercati, parchi giochi, pista ciclabile, area sportiva attrezzata, piscina, bar, ristoranti, oltre a tutti i servizi essenziali come banca, posta, farmacia e fermata del bus e ski bus comodamente raggiungibili a piedi dall'abitazione. Una soluzione ideale per chi desidera vivere la montagna con comfort, praticità e senza rinunciare alla serenità.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELLA PROPRIETA'](#)

---

Nr. riferimento: 816  
Stato immobile: Ottimo  
Località: SPIAZZO  
Prezzo: € 310.000  
Numero locali: 4  
Tipologia: appartamento  
Cantina: Si  
Posti auto: Interno  
Riscaldamento: Autonomo a gas GPL  
Superficie: 94 mq  
Dotazioni: ascensore, balcone, canna fumaria, arredato  
Classe energetica: D

---

# PLANIMETRIE

APPARTAMENTO QUADRILOCALE - SPIAZZO – VAL RENDENA  
RF. 816



PIANO PRIMO  
SCALA A VISTA



APPARTAMENTO QUADRILOCALE SPIAZZO - VIGO RENDENA  
RF. 816



PIANO INTERRATO  
SCALA A VISTA

