

BAITA IN VENDITA IN VALDAONE

Raggiungibile tutto l'anno - vendita



Superficie: 140 MQ + 15.000 MQ DI TERRENO Prezzo: € 180.000

Nel cuore della splendida e selvaggia Valle di Daone proponiamo un'opportunità imperdibile: una porzione di baita terra-cielo completamente indipendente e autonoma. Con una superficie totale di 140 mq distribuiti su due livelli, questa proprietà rappresenta il rifugio ideale per chi cerca tranquillità e bellezza naturale.

Al piano terra, sarete accolti da un ingresso che conduce a una cucina dotata di stufa a legna e idrostufa a pellets collegata ad impianto di riscaldamento con termosifoni, perfetti per riscaldare gli ambienti durante le fredde serate alpine. La cucina si apre su un ampio salone luminoso di oltre 35 mq netti interni, arricchito da un caminetto accogliente – lo spazio ideale per momenti conviviali con amici e famiglia. Il salone offre anche accesso diretto all'esterno, dove il terreno di proprietà misura oltre 14.500 mq di prato e bosco.

Sempre al piano terra si trova un comodo ripostiglio/dispensa, e dalla cucina si alzano le scale in legno che conducono al piano superiore. Qui, oltre al ripostiglio per gli attrezzi, sono presenti tre camere da letto: due matrimoniali (una delle quali con balcone) e una stanza capace di ospitare fino a quattro posti letto - perfetta per accogliere i ospiti o famigliari. Il bagno è dotato di doccia e finestrato.

La baita è equipaggiata con tutti i comfort, tutt'altro che scontati nel contesto in cui si trova: corrente elettrica, acqua potabile, scarichi acque reflue; inoltre beneficia della copertura cellulare e rete internet ad alta velocità. Raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata, questo immobile sorge a quota 1.050 m sul livello del mare in uno scenario alpino mozzafiato ai piedi della Val di Fumo e del maestoso Ghiacciaio dell'Adamello.

Non perdetevi quest'occasione unica! Contattateci oggi stesso presso la nostra agenzia per maggiori informazioni o per organizzare una visita alla vostra futura casa immersa nella natura.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIRTUAL TOUR!!!](#)

Stato immobile: Ottimo

Località: VALDAONE

Prezzo: € 180.000

Numero locali: 5

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Si

Riscaldamento: Stufa a legna e termosifoni

Superficie: 140 MQ + 15.000 MQ DI TERRENO

Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino, arredato

Classe energetica: G

Note aggiuntive: Dotata di allacciamento a corrente elettrica, acqua potabile, scarichi reflui Raggiungibile tramite strada asfaltata 15.000 mq di terreno di proprietà

PLANIMETRIE