

## AMPIA MANSARDA IN VENDITA NEL CUORE DI PINZOLO

**Con annessa taverna privata - vendita**



**Superficie: 150 mq Prezzo: € 750.000**

In Via Genova, situata nella zona centrale di Pinzolo, proponiamo in vendita un'ampia mansarda di 150 mq, al secondo piano di un edificio recentemente ristrutturato. Questa proprietà è l'ideale per chi cerca comfort e stile alpino.

L'appartamento si compone di uno spazioso open space dedicato alla zona giorno, comprendente una luminosa area pranzo e una cucina moderna che si integra perfettamente con il soggiorno accogliente. Due balconi affacciano a nord e sud, offrendo vista panoramica sulle montagne circostanti.

La disposizione degli spazi è studiata nei minimi dettagli: dalla zona notte si accede a una camera singola/doppia ben illuminata; la camera principale vanta una cabina armadio privata e bagno ensuite per garantire massima privacy. Un ulteriore spazio relax con terza camera e bagno privato completa la zona notte al piano superiore.

Tra le caratteristiche distintive della proprietà troviamo riscaldamento autonomo a biomassa con impianto a pavimento ed eleganti finiture artigianali in tipico stile alpino che conferiscono calore all'ambiente.

Nr. riferimento: 724A

Stato immobile: Ottimo

Località: PINZOLO

Prezzo: € 750.000

Numero locali: 5

Tipologia: appartamento

Cantina: Sì

Posti auto: Esterno privato

Riscaldamento: Autonomo pavimento biomassa

Superficie: 150 mq

Dotazioni: balcone, taverna, canna fumaria, mansarda, soppalco, arredato

Note aggiuntive: Risc. Autonomo a pavimento Finiture rustiche Stufa in maiolica Posizione centrale Annessa taverna

---

## **PLANIMETRIE**