

## CASA STORICA A CASTEL CONDINO

- vendita



**Superficie: 325 mq Prezzo: € 150.000**

Nel centro di Castel Condino proponiamo in vendita un immobile indipendente dal fascino storico, valorizzato dalla recente sistemazione delle facciate e dalla riqualificazione di un appartamento.

La proprietà dispone di ampi spazi, ingresso autonomo direttamente dalla strada comunale e un terreno di pertinenza ideale come orto o area verde, ed è così composta:

al piano strada si trovano due appartamenti trilocali, uno dei quali dotato di balcone con splendida vista sulla valle; al piano superiore sono presenti un ulteriore appartamento bilocale e quattro stanze aggiuntive, perfette per ricavare un'altra unità abitativa;

l'ultimo livello ospita la soffitta;

Completano la proprietà le cantine, tra cui una caratterizzata da grandi finestrate e ideale per realizzare una suggestiva taverna grazie anche alla vicinanza con l'orto/cortile, oltre a un comodo garage.

La casa rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale sia come seconda casa: un appartamento è già pronto per essere abitato, mentre il resto della proprietà può essere completato gradualmente secondo le proprie esigenze, ampliando gli spazi abitativi o realizzando ulteriori unità da poter affittare, anche ad uso turistico.

Nr. riferimento: 784F

Stato immobile: Buono

Località: CASTEL CONDINO

Prezzo: € 150.000

Numero locali: 10

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Tre di cui una finestrata

Posti auto: Garage e posti auto pubblici nelle vicinanze

Riscaldamento: Autonomo a Gasolio

Superficie: 325 mq

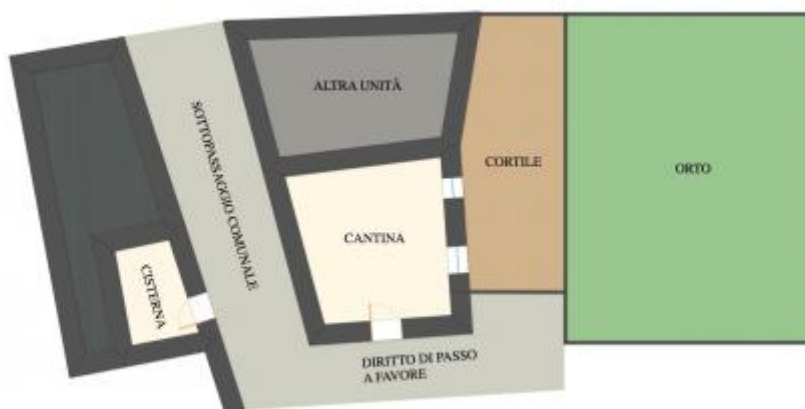
Dotazioni: balcone, canna fumaria

Note aggiuntive: Ampi spazi.

---

# PLANIMETRIE

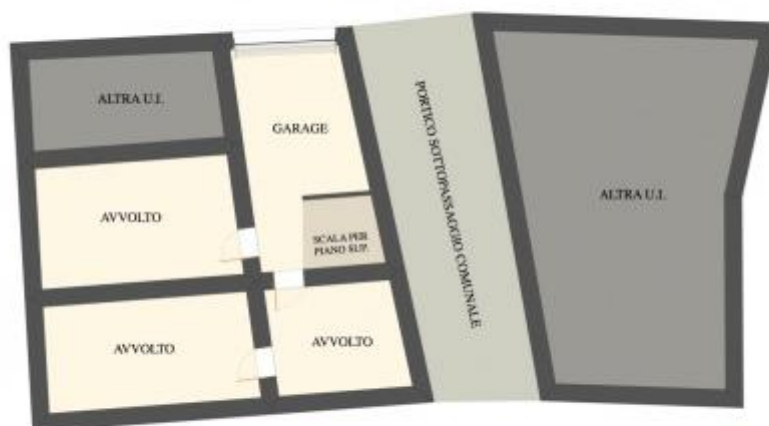
CASA INDIPENDENTE A CASTEL CONDINO  
RF. 784F



PIANO SEMINTERRATO  
SCALA A VISTA

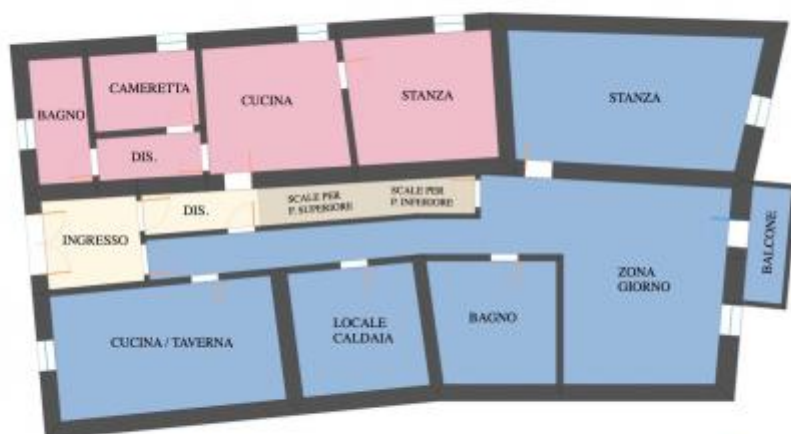


CASA INDIPENDENTE A CASTEL CONDINO  
RF. 784F

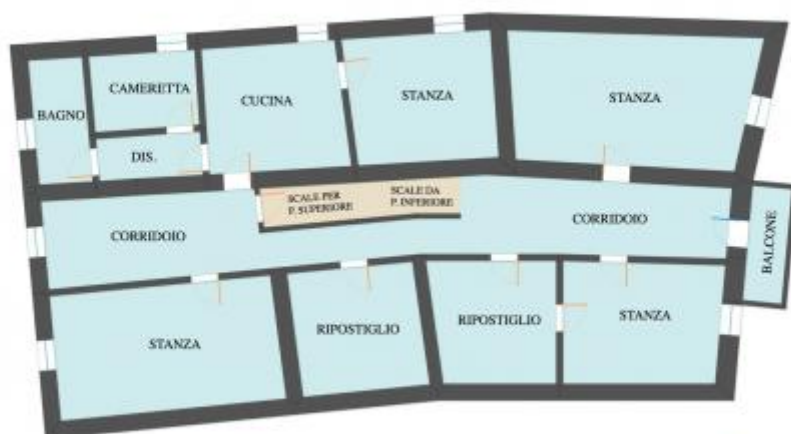


PIANO INTERRATO  
SCALA A VISTA



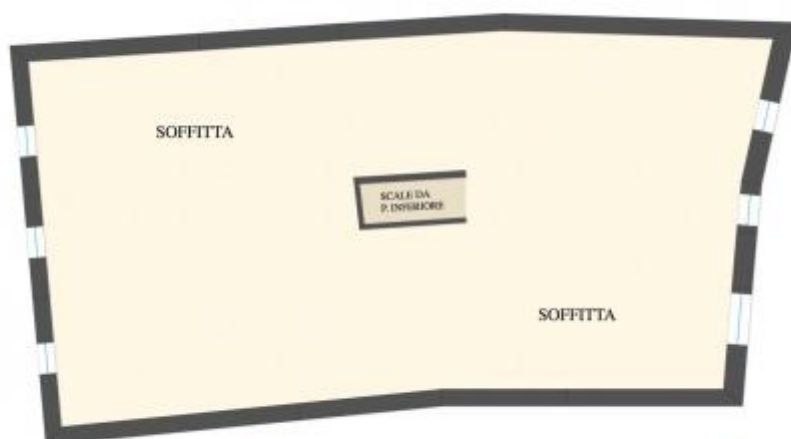


PIANO TERRA  
SCALA A VISTA



PIANO PRIMO  
SCALA A VISTA





PIANO SECONDO  
SCALA A VISTA



PIANO MAPPA  
SCALA A VISTA

