

ELEGANTE PENTALocale SU DUE LIVELLI – TIONE DI TRENTO

FRAZIONE SAONE - vendita



Superficie: 253 mq Prezzo: € 250.000

Nel comune di Tione di Trento, nella frazione di Saone, proponiamo in vendita un elegante appartamento penta-locale disposto su due livelli, in ottimo stato conservativo, rifinito con materiali di pregio.

L'accesso principale avviene dal piano terra, tramite un giro scale comune a una sola altra unità immobiliare (attualmente allo stato grezzo).

L'abitazione si sviluppa al secondo piano e mansarda.

Il primo livello accoglie un'ampia e luminosa zona living con area pranzo e accesso diretto al pogggiolo, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, una stanza guardaroba/cabina armadio e un bagno finestrato.

Dal soggiorno si accede, tramite scala interna, al piano mansardato, dove trovano spazio tre stanze, tutte servite da un'ampia terrazza esposta a sud, un soppalco e un secondo bagno finestrato.

Completano la proprietà i locali pertinenziali al piano seminterrato, composti da una spaziosa cantina e da un ampio locale tecnico dove è collocata la centrale termica, entrambi piastrellati.

L'immobile è inoltre dotato di un piazzale esterno di proprietà, un'area privata utilizzabile come posto auto, elemento particolarmente prezioso nella zona.

Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a gasolio (con possibilità di allaccio alla rete del metano).

Tra le Caratteristiche accessorie dell'immobile figurano:

-Stufa ad ole tradizionale in maiolica, installata nell'ampio salone in posizione centrale, ideale per riscaldare gran parte della casa.

-Cucina economica in stile classico.

-Assenza di spese condominiali.

-Elevata indipendenza, considerando che l'unica parte in comune è il giro scale.

-Ampie superfici (piano seminterrato 63 mq - secondo piano 135 mq - piano mansarda 78 mq - pogggioli 18 mq)

-Arredamento escluso

L'immobile gode di una collocazione strategica, con distanze ideali per chi desidera raggiungere comodamente alcune delle

mete più rinomate del Trentino:

- Ski Area Pinzolo - circa 19 km, raggiungibile in 20 minuti
- Ski area Madonna di Campiglio – circa 32 km, raggiungibile in 30 minuti
- Lago di Garda – circa 34 km, raggiungibile in 45 minuti
- Città di Trento – circa 40 km, raggiungibile in 45 minuti

La qualità costruttiva dell'immobile si evince sia dall'ottimo stato conservativo dell'abitazione, sia dall'attenzione per finiture come il parquet in legno di iroko e dettagli di pregio in stile classico ma attuale, fedele ad una tendenza sobria ed elegante.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELL'IMMOBILE](#)

Nr. riferimento: 779

Stato immobile: Ottimo

Località: Tione di Trento

Prezzo: € 250.000

Numero locali: >5

Tipologia: appartamento

Cantina: Si

Posti auto: Uno esterno

Riscaldamento: Autonomo a Gasolio

Superficie: 253 mq

Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, mansarda, soppalco

Classe energetica: F

Note aggiuntive: Stufa a Olle in Maiolica Assenza di spese condominiali Arredamento escluso

PLANIMETRIE

PENTALocale A SAONE
RF. 779



PIANO MANSARDA E CANTINE
SCALA A VISTA



PENTALocale A SAONE
RF. 779



PIANO SECONDO
SCALA A VISTA

