

## LA CASA NEL BOSCO

**SAONE - vendita**



**Superficie: 189 mq Prezzo: € 160.000**

A Saone, in posizione rialzata e immersa nel verde e nella tranquillità della natura, proponiamo in vendita una baita circondata da oltre 17.000 mq di terreno privato. Raggiungibile tutto l'anno tramite una strada comunale asfaltata e un breve tratto pianeggiante erbato, con alcuni lavori di adeguamento la casa può diventare la soluzione ideale per chi desidera vivere in modo semplice e in armonia con la montagna, lontano dal caos ma rimanendo vicino ai servizi essenziali.

La baita si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano una cucina, un grande salotto e un bagno; al piano superiore gli spazi sono divisi da un grande locale diviso attualmente in due grandi stanze, e un piccolo balcone. Completa gli spazi l'area esterna, con un bel cortile e tutta l'area verde che circonda la casa, oltre alla parte di bosco.

La casa è collegata alla linea elettrica e il riscaldamento è a legna, in sintonia con lo spirito autentico di questa casa, dove non c'è molto, ma si può trovare quello che veramente conta.

Nr. riferimento: 774

Stato immobile: Lavori necessari

Località: Tione di Trento

Prezzo: € 160.000

Numero locali: 4

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Posti auto: Esterni

Riscaldamento: A legna

Superficie: 189 mq

Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino

# PLANIMETRIE