AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

PINZOLO - AMPIO QUADRILOCALE IN POZIONE ESCLUSIVA

- vendita

Superficie: 116 mq Prezzo: € 475.000

Proponiamo in vendita a Pinzolo un ampio appartamento quadrilocale, ideale come sia come casa vacanza che come residenza principale. La proprietà si trova in una posizione davvero strategica: circondata dal verde e dalla tranquillità, a pochi passi dal parco Pineta, ma al tempo stesso vicina al centro di Pinzolo e a tutti i servizi essenziali. Una combinazione perfetta per chi sogna una casa in montagna che unisca relax, comodità e qualità di vita.
L'appartamento si trova a secondo piano, inserito in un grazioso contesto in stile montano.
Si apre su un accogliente soggiorno con accesso al balcone esposto a sud, perfetto per godere della luce naturale e della vista aperta sul paesaggio circostante. A rendere unico l'ambiente, una raffinata stufa in maiolica realizzata da maestri artigiani locali: un dettaglio che unisce estetica, tradizione e funzionalità, permettendo di riscaldare ottimamente gli spazi.
La cucina, separata e funzionale, dispone anch'essa di uscita sul balcone.
La zona notte offre due ampie camere matrimoniali ed una terza camera versatile (singola o doppia con letto a castello) e un bagno finestrato. La disposizione interna consente, per chi lo desidera, la realizzazione di un secondo bagno.
Completano la proprietà un box auto privato, una pratica cantina/lavanderia e l'accesso agli spazi comuni: soffitta, un ampio giardino condominiale curato, ideale per momenti di relax all'aperto, e un'area parcheggio.
Ulteriori note: impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione autonoma. Produzione acqua calda sanitaria autonoma con boiler elettrico.
Serramenti di ultima generazione triplo vetro
L'appartamento viene venduto parzialmente arredato.

CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELL'IMMOBILE

Nr. riferimento: 770
Stato immobile: Ottimo
Località: PINZOLO

Prezzo: € 475.000
Numero locali: 4
Tipologia: appartamento
Cantina: si
Posti auto: Box auto interno
Riscaldamento: Centralizzato con sistema di contabilizzazione
Superficie: 116 mq
Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, giardino, parzialmente arredato
Classe energetica: D

PLANIMETRIE

QUADRILOCALE A PINZOLO IN OTTIMA POSIZIONE
RIF. 770

PIANTA PIANO SECONDO
SCALA A VISTA

QUADRILOCALE A PINZOLO IN OTTIMA POSIZIONE
RIF. 770

PIANTA PIANO TERRA
SCALA A VISTA