

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— BONAPACE & CEREGHINI DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. 0465.324212 Fax 0465.328934 www.bonapacecereghini.it info@bonapacecereghini.it</p>
--	---

AFFASCINANTE BAITA RUSTICA IN VENDITA

- vendita



Superficie: 107 mq Prezzo: € 199.000

Splendida opportunità di acquisto di una stupenda baita rustica situata a 1.000 metri sul livello del mare, affacciata sul versante sud del monte Irone e alle pendici delle Dolomiti di Brenta, a metà strada fra il Lago di Garda e Madonna di Campiglio. L'immobile si estende su una superficie di 107 mq catastali ed è caratterizzato da un'elevata esposizione che regala una vista mozzafiato sulla vallata sottostante.

La struttura presenta condizioni impeccabili ed è disposta su due piani distinti per la zona giorno e notte: al piano terra troviamo la spaziosa area living, cucina attrezzata e cantinetta; mentre al primo piano sono presenti tre accoglienti stanze (due camere da letto oltre ad un salottino eventualmente adattabile a terza camera) e un bagno. La proprietà dispone anche di un giardino esterno ben curato, perfetto per godersi il panorama circostante, area barbecue e locali ad uso deposito/ripostiglio.

Tra le dotazioni principali figurano l'acqua disponibile all'interno della baita, nonché l'approvvigionamento energetico garantito da impianto fotovoltaico (ca. 2 KWh). Nonostante l'esclusività dell'ambiente montano, la posizione rimane accessibile tramite strada sterrata raggiungibile con mezzi propri.

Nr. riferimento: 343

Stato immobile: Ottimo

Località: TRE VILLE

Prezzo: € 199.000

Numero locali: 5

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Riscaldamento: Autonomo a legna

Superficie: 107 mq

Dotazioni: canna fumaria, giardino, mansarda, arredato

Classe energetica: D

Note aggiuntive: Ottime condizioni di manutenzione Acqua Energia elettrica da pannelli fotovoltaici + generatore Strada di accesso sterrata Terreno di proprietà di 700 mq



PLANIMETRIE

BAITA A IRON – TRE VILLE
RF. 343



PIANTA PIANO TERRA
SCALA A VISTA



BAITA A IRON – TRE VILLE
RF. 343



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA A VISTA

