

BAITA A ZELLER

1400 mslm - vendita



Superficie: 166 mq Prezzo: € 75.000

Poco distante dalla suggestiva "piana di Zeller", immersa nel bosco, proponiamo in vendita una tipica baita montana situata a 1.400 metri sopra l'abitato di Tione. La proprietà comprende oltre 7.000 metri di terreno che circondano l'abitazione. L'immobile, originariamente suddiviso tra 3 proprietari, si sviluppa su tre livelli e rappresenta un'ottima base per un intervento di ristrutturazione personalizzato. Attualmente ospita tre cucine a piano terra, che ora in ottica di una riqualificazione possono prevedere cucina, zona pranzo e salotto. Ai piani superiori trovano spazio 6 stanze matrimoniali: tre al primo piano e tre all'ultimo piano, mansardato. Tutti gli spazi dell'immobili sono collegati da scala interna sul retro dell'edificio.

Il tetto è stato ristrutturato nel 2017.

Questa proprietà è ideale per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze a contatto con la natura, in una zona tranquilla e suggestiva, ma comunque accessibile. Zeller è raggiungibile dall'abitato di Tione tramite strada asfaltata in 15 minuti. La baita, lasciando la strada asfaltata, si raggiunge dopo ca. 200 metri di strada cementata e un breve tratto pedonale.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO DELL'IMMOBILE](#)

Nr. riferimento: 722

Stato immobile: Da ristrutturare

Località: Tione di Trento

Prezzo: € 75.000

Numero locali: 9

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Superficie: 166 mq

Dotazioni: canna fumaria, giardino

Note aggiuntive: Ampio terreno

PLANIMETRIE