

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— BONAPACE & CEREGHINI DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. 0465.324212 Fax 0465.328934 www.bonapacecereghini.it info@bonapacecereghini.it</p>
--	---

ELEGANTE TRILOCALE A TIONE DI TRENTO

- vendita



Superficie: 100 mq Prezzo: € 230.000

A Tione di Trento, nel cuore delle Giudicarie, in una posizione aperta e soleggiata, proponiamo in vendita elegante trilocale arredato, posto a primo piano di edificio condominiale di recente costruzione.

L'immobile si trova in una zona tranquilla, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, ma allo stesso tempo garantisce tranquillità e privacy.

L'appartamento vanta ampie superfici vetrate, che garantiscono luminosità creando un'atmosfera accogliente nei vari ambienti domestici.

Collocato a primo piano, servito anche da ascensore l'appartamento è così composto:

ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, pranzo e soggiorno. La zona giorno è dotata di accesso all'ampio balcone esterno, che rappresenta un prolungamento naturale della casa, ideale per i mesi estivi e per valorizzare l'outdoor.

La cucina è moderna e funzionale, completamente attrezzata e arredata. La zona notte comprende una comoda stanza matrimoniale, ed una stanza doppia, entrambe con accesso al poggiolo. Il bagno, dotato di servizi e doccia risulta finestrato. Valore aggiunto di questa proprietà sono le pertinenze contraddistinte da 1 posto auto interno ed 1 cantina ed uno posto auto esterno condominiale fronte ingresso utile per le operazioni di carico e scarico,

Tra le caratteristiche distintive dell'immobile spicca la scelta della tipologia costruttiva secondo i più recenti criteri volti all'efficientamento energetico.

L'edificio è dotato di serramenti di ultima generazione a triplo vetro, riscaldamento con caldaia a condensazione metano, impianto solare termico che portano l'immobile in classe energetica elevata.

Tali caratteristiche, oggi sempre più ricercate, garantiscono ambienti salubri e un elevato confort abitativo, sia in inverno che in estate, riducendo al minimo i consumi energetici e i relativi costi di gestione.

La posizione risulta particolarmente strategica. Situato nella splendida cornice delle Giudicarie, circondato da sentieri escursionistici che attirano appassionati di natura e MTB, l'immobile è anche a pochi chilometri dalle rinomate piste da sci di Pinzolo - Madonna di Campiglio (17 km), dal famosissimo Lago di Garda (35 km) e dalla città di Trento (43 km), che offre tutti i servizi necessari.

L'immobile rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento, grazie alle sue caratteristiche particolarmente attrattive per il mercato delle locazioni e al potenziale di generare significativi rendimenti.

[CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELL'IMMOBILE](#)

[CLICCA QUI PER IL TOUR VIRTUALE DELL'IMMOBILE](#)

Nr. riferimento: 739

Stato immobile: Ottimo

Località: Tione di Trento

Prezzo: € 230.000

Numero locali: 3

Tipologia: appartamento

Cantina: Si

Posti auto: 1 Interno

Riscaldamento: Centralizzato con sistema di contabilizzazione e termostato

Superficie: 100 mq

Dotazioni: ascensore, terrazzo, canna fumaria, porta blindata, arredato

Classe energetica: B

PLANIMETRIE

TRILOCALE – TIONE DI TRENTO (TN)
RF. 759



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA A VISTA

