

## BILOCALE A PIANO TERRA CON GIARDINO E VISTA PANORAMICA

Frazione Cort - 850 mslm - vendita



Superficie: 52 mq Prezzo: € 59.000

Nella frazione pittoresca di Cort del Comune di Tre Ville, situato ad un'altezza suggestiva di 850 metri, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento bilocale al piano terra. Questa proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata che offre una vista panoramica mozzafiato e una favorevole esposizione solare.

L'appartamento misura 52 mq commerciali ed è composto da un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno dotato di caminetto, ideale per trascorrere piacevoli serate invernali. La zona giorno ha accesso diretto al proprio giardino privato, dove poter godere della tranquillità della natura circostante. L'immobile include anche una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato che conferisce eleganza alla soluzione abitativa.

Completa il pacchetto la presenza di una cantina utile come deposito, e posto auto esterno riservato agli ospiti. Le utenze sono completamente autonome e le spese condominiali sono contenute, rendendo questa proposta perfetta come pied-à-terre per gli amanti della montagna.

La localizzazione dell'immobile è strategica: dista pochi passi dalla rinomata skiarea Campiglio con oltre 150 km di piste da sci, mentre nei dintorni si possono scoprire le meraviglie naturalistiche della Val Manez e della Val D'Algone, porta di accesso da sud delle Dolomiti di Brenta; inoltre ci troviamo a breve distanza dal Lago di Garda e dai principali servizi urbani senza dover affrontare il caos cittadino quotidiano.

Non perdere l'occasione unica di vivere immersi nella bellezza naturale delle montagne dolomitiche! Contatta subito la nostra agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Nr. riferimento: 747 Stato immobile: Buono Località: TRE VILLE Prezzo: € 59.000 Numero locali: 2

Tipologia: appartamento

Cantina: Si Posti auto: Esterno Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 52 mq

Dotazioni: canna fumaria, giardino, arredato

Classe energetica: E

## **PLANIMETRIE**

