

BAITA IN VENDITA A PRASO

Un Rifugio Incantevole nella Natura - vendita



Superficie: 122 mq Prezzo: € 60.000

Situata nel Comune di Valdaone, proponiamo in vendita una porzione affascinante di baita rustica (1/2 edificio terra-cielo) che incanta per la sua posizione privilegiata sulle pendici meridionali del Dosso Dei Morti. A oltre 1.200 metri d'altitudine, questa proprietà è un angolo di paradiso immerso nel verde dell'alta Valle del Chiese.

La baita si sviluppa su due piani con una superficie totale di circa 122 mq ed offre ampi spazi esterni privati che si estendono per oltre un ettaro, suddivisi equamente fra bosco rigoglioso e pascolo aperto – un vero sogno per gli amanti della natura e degli animali. Recentemente ristrutturato parzialmente negli anni '90 mantenendo il suo fascino originale dei primi del Novecento, l'immobile comprende al piano terra: casinello, cantina spaziosa, stanza versatile e disimpegno; mentre al primo piano troviamo un accogliente atrio, bagno funzionale, altra camera da letto luminosa insieme alla legnaia utile e ripostiglio.

Questa casa è dotata dei comfort essenziali come acqua corrente ed energia elettrica rendendola perfetta come rifugio per le vacanze o investimento turistico.

E' facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata dal fondo valle – solo 8 km percorribili in circa 20 minuti! La tranquillità della montagna vi avvolgerà permettendovi attimi di puro relax lontano dalla frenesia cittadina.

Nr. riferimento: 736
Stato immobile: Da risanare
Località: VALDAONE
Prezzo: € 60.000
Numero locali: 3
Tipologia: rustico baita casa indipendente
Cantina: Si

Posti auto: Si

Riscaldamento: Autonomo a legna

Superficie: 122 mq

Dotazioni: canna fumaria, giardino

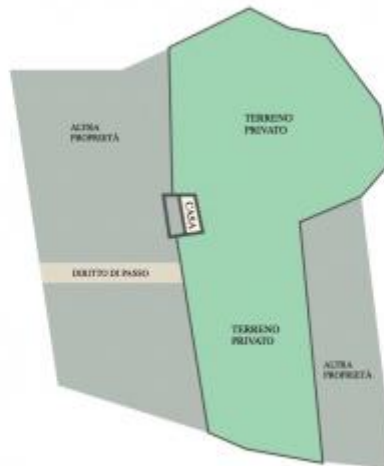
Classe energetica: G

Note aggiuntive: Terreno di proprietà di oltre 1 ettaro Strada asfaltata (non accessibile in inverno) Altitudine 1.200 m

Allacciamento linea corrente elettrica presente

PLANIMETRIE

PORZIONE DI BAITA A PRASO IN LOCALITÀ PESCHIERA
RF. 736



MAPPA
SCALA A VISTA



PORZIONE DI BAITA A PRASO IN LOCALITÀ PESCHIERA
RF. 736



PIANO PRIMO
SCALA A VISTA





PIANO PRIMO
SCALA A VISTA

