

PORZIONE DI CASA A BAITONI

- vendita



Superficie: 163 mq Prezzo: € 145.000

A Baitoni, ad 1 km dal lago d'Idro, proponiamo in vendita una porzione di casa su tre livelli, nata dalla ristrutturazione di un edificio del centro storico.

L'accesso alla parte abitativa dell'immobile si ha dal piano terra, dove si trovano soggiorno e cucina. La scala interna conduce al piano superiore, composto da una grande camera matrimoniale, con accesso al balcone, un bagno finestrato e un ripostiglio ad uso locale tecnico. L'ultimo piano, mansardato, ospita altre due stanze matrimoniali, con ampie finestre, delle quali una con accesso al secondo balcone, e un secondo bagno, anch'esso finestrato.

A piano seminterrato con accesso dal cortile comune una spaziosa cantina.

Valore aggiunto dell'immobile è dato dal terreno di proprietà, recintato, utilizzabile sia come giardino che come orto. Al suo interno si trova una costruzione su due livelli, cosiddetto "casot", adibita a deposito, di ca. 30mq per piano, oltre ad una piccola legnaia.

La soluzione è ideale per chi cerca una casa in una zona tranquilla, a due passi dal lago, con ampi spazi interni ed esterni da vivere e sfruttare appieno.

[Clicca qui per visionare il Virtual Tour dell'immobile](#)

Nr. riferimento: 745

Stato immobile: Ottimo

Località: BONDONE

Prezzo: € 145.000

Numero locali: 4

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Riscaldamento: Autonomo a Gas

Superficie: 163 mq

Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino, mansarda, arredato

Classe energetica: F

PLANIMETRIE

PORZIONE DI CASA A BAITONI CON TERRENO
RF. 745



PIANTA PIANO TERRA
SCALA A VISTA



PORZIONE DI CASA A BAITONI CON TERRENO
RF. 745



PIANTA PIANO SECONDO
SCALA A VISTA





PIANTA PIANO PRIMO
SCALA A VISTA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA A VISTA





POSIZIONE TERRENO
SCALA A VISTA

