B&C
AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

VILLA IN POSIZIONE DI PREGIO A BORZAGO

- vendita



Superficie: 258 mq Prezzo: € 490.000

A Spiazzo, nel cuore della Val Rendena, in posizione di pregio, proponiamo in vendita una villa degli anni '60 con vista panoramica sulle Dolomiti, in una zona di ottima privacy. L'immobile si trova in un'area tranquilla, ideale per gli amanti della montagna e della natura.
Lo splendido giardino è il punto forte della proprietà, rialzato e ben esposto, pianeggiante e con ottime possibilità di utilizzo.
Il piano terra è composto da ampio soggiorno, valorizzato da due grandi finestre con vista, zona pranzo, cucina, due stanze matrimoniali, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Il piano superiore offre ulteriore spazio, diviso tra grande stanza matrimoniale con bagno privato finestrato, ampio salotto con predisposizione per una seconda cucina, utilizzabile anche come studio, secondo bagno e due piccole stanze. Completano gli spazi un balcone e una grande terrazza. È presente inoltre un comodo garage a piano seminterrato.
Il primo piano della villa ha anche la possibilità di essere reso autonomo, realizzandovi un secondo appartamento con ingresso indipendente dal retro della proprietà, attraverso la terrazza.
La casa è vicina ai principali servizi che il paese di Spiazzo offre. Il centro del paese si trova a 700m, la skiarea di Madonna di Campiglio (150 km di piste) si trova a soli 8km.

Nr. riferimento: 665
Stato immobile: Abitabile
Località: SPIAZZO
Prezzo: € 490.000
Numero locali: 5
Tipologia: villa villetta schiera
Posti auto: Garage
Riscaldamento: Autonomo a Gasolio
Superficie: 258 mq
Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, giardino, arredato
Classe energetica: G

PLANIMETRIE

ELEGANTE VILLA A SPIAZZO – VAL RENDENA
RIF. 665



PIANTA PIANO TERRA
SCALA A VISTA

ELEGANTE VILLA A SPIAZZO – VAL RENDENA
RIF. 665



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA A VISTA