

 <p>— AGENZIA IMMOBILIARE — BONAPACE & CEREGHINI DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. 0465.324212 Fax 0465.328934 www.bonapacecereghini.it info@bonapacecereghini.it</p>
--	---

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - VILLA CON 5 APPARTAMENTI

Breguzzo - vendita



Superficie: 380 mq Prezzo: € 550.000

A Breguzzo, in posizione rialzata e soleggiata, proponiamo un'interessante soluzione immobiliare perfetta per investitori. La villa è suddivisa in 5 appartamenti e, grazie alla loro messa a reddito, può garantire una resa lorda stimata tra il 7% e l'8%.

La proprietà comprende:

- Due bilocali al piano terra, ideali per affitti a lungo termine.
 - Un quadrilocale al primo piano con due bagni, balcone e terrazza, perfetto per famiglie.
 - Due mansarde all'ultimo piano, entrambe con balcone e molto richieste nel mercato degli affitti turistici.
- Il riscaldamento è centralizzato a pellet con caldaia di recente installazione, contenendo così i costi di gestione. All'esterno, la villa dispone di un cortile privato e una porzione di giardino. Inoltre, un grande garage di 200 mq in comproprietà offre la possibilità di ricavare più posti auto, aumentando ulteriormente il valore dell'investimento.
- Un'opportunità per chi desidera un immobile da mettere a reddito in un contesto tranquillo e con grandi potenzialità di crescita.

Nr. riferimento: 725

Stato immobile: Buono

Località: SELLA GIUDICARIE

Prezzo: € 550.000

Numero locali: 13

Tipologia: villa villetta schiera

Posti auto: Garage in comproprietà

Riscaldamento: Centralizzato a Pellet

Superficie: 380 mq

Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, giardino, mansarda, arredato

Note aggiuntive: Composta da 5 appartamenti: 2 bilocali, 1 quadrilocale, 2 mansarde

PLANIMETRIE

CASA INDIPENDENTE CON CINQUE APPARTAMENTI A BREGUZZO
RF. 725



PIANTA PIANO TERRA
SCALA A VISTA

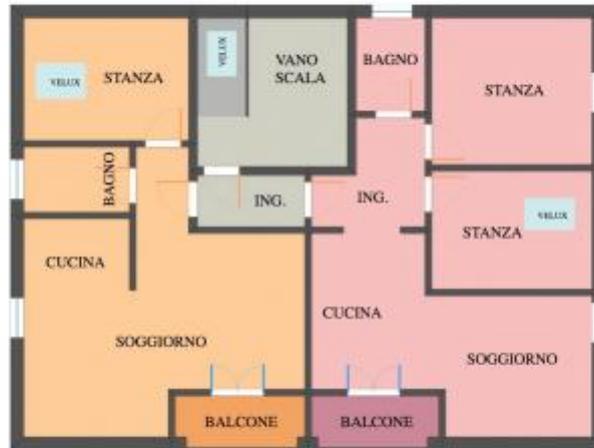


CASA INDIPENDENTE CON CINQUE APPARTAMENTI A BREGUZZO
RF. 725



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA A VISTA





PIANTA PIANO SECONDO E ULTIMO
SCALA A VISTA

