AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON TERRAZZO PANORAMICO

- vendita

Superficie: 133 mq Prezzo: € 138.000

Nel suggestivo borgo di Larzana, nel Comune di Tre Ville, a circa 1.000 metri di altitudine, si trova questo splendido appartamento quadrilocale, situato al primo piano di un edificio con sole tre unità abitative, che garantisce privacy e tranquillità. L'unità risulta comodamente raggiungibile e priva di barriere architettoniche ed offre il vantaggio esclusivo di un giardino privato. La sua ottima esposizione garantisce luminosità durante tutto il giorno, creando un'atmosfera accogliente nei vari ambienti domestici.
L'immobile si apre in una grande zona living con soggiorno spazioso, cucina abitabile e zona pranzo; la zona notte comprende tre stanze, di cui una matrimoniale, una doppia ed una terza cameretta versatile finemente adattabile come studio o stanza singola.
Completano la proprietà due bagni finestrati – uno dedicato alla zona giorno dotato di servizi essenziali e l'altro dedicato alla zona notte, ampio ed attrezzato sia con doccia che vasca.
Valore aggiunto di questa proprietà è rappresentata dall'ampio e ben esposto terrazzo, perfetto per godere della natura circostante e per trascorrere momenti all'aperto in totale relax.
All'esterno, è presente un comodo patio pavimentato, ora adibito a deposito legna da ardere, ma facilmente convertibile in uno spazio funzionale da destinare come posto auto esterno, nonostante la presenza di comodi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze dell'immobile.
Questo edificio ospita tre sole unità abitative, dando così maggiore privacy ai residenti. Situato nella splendida cornice del Comune di Tre Ville, la posizione è ottimale per chi cerca una soluzione per trascorre il proprio tempo in un luogo di montagna, lontano dalla frenesia, ma senza rinunciare ai servizi.
La qualità della vita qui è arricchita dalla tranquillità del luogo, all'esposizione ottimale e dall'altitudine, che garantisce estati fresche e un clima salubre tutto l'anno.
Altri dettagli:

L’appartamento si intende venduto parzialmente arredato.
Impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas GPL.
Assenza di spese condominiali.

CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO PRESENTAZIONE DELLA PROPRIETA'

Nr. riferimento: 739
Stato immobile: Ottimo
Località: TRE VILLE
Prezzo: € 138.000
Numero locali: 4
Tipologia: appartamento
Cantina: No
Posti auto: Esterno
Riscaldamento: Autonomo a gas GPL
Superficie: 133 mq
Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, giardino, parzialmente arredato
Note aggiuntive: L’appartamento si intende venduto parzialmente arredato. Impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas GPL. Assenza di spese condominiali.

PLANIMETRIE

QUADRILOCALE FRAZIONE LARZANA – TRE VILLE (TN)
RIF. 739

PIANTA PIANO PRIMO
SCALA A VISTA