

ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN VENDITA PINZOLO

Primo piano con terrazza e finiture rustiche - vendita



Superficie: 120 mq Prezzo: € 490.000

Opportunità unica nel cuore di Pinzolo, una delle località più affascinanti delle Dolomiti. Questo splendido appartamento pentalocale di 120 mq, situato all'interno di un elegante edificio recentemente ristrutturato, è perfetto per chi cerca comfort e stile nella natura.

L'unità immobiliare presenta l'ingresso principale dal vano scala a primo piano, che si affaccia sulla zona giorno. La disposizione degli spazi offre un luminoso soggiorno separato, due spaziose stanze da letto con possibilità di realizzare la cabina armadio in entrambe, ognuna dotata del proprio bagno ensuite, garantendo così la massima privacy e convenienza per tutti gli occupanti. Un secondo ingresso sul retro, direttamente dal ponte esterno, permettere di accedere al locale deposito sci e bici, con proprio bagno adibito a locale caldaia e lavanderia.

Una caratteristica distintiva di questo appartamento è la magnifica terrazza coperta di ben 30 mq, esposta completamente a sud. Qui potrai godere della luce naturale durante tutto il giorno e dell'incantevole panorama montano circostante: uno spazio ideale per rilassarti o intrattenere amici e familiari nelle serate estive.

Le rifiniture dallo stile rustico tipicamente alpino sono curate nei dettagli; inoltre l'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a biomassa, che assicura calore, risparmio ed efficienza energetica durante i mesi invernali.

La posizione centrale rende questa proprietà ancora più appetibile: avrai facile accesso ai numerosi servizi locali tra cui negozi, ristoranti e le famose piste sciistiche della skiarea Pinzolo e Madonna di Campiglio, raggiungibili volendo anche senza bisogno dell'auto.

Completa l'offerta un posto auto esterno privato, con la possibilità di acquistare un'ampia cantina nelle immediate vicinanze (prezzo a parte). Se stai cercando la tua nuova casa o una seconda abitazione immersa nella meraviglia delle montagne trentine, non perdere quest'occasione.

CLICCA QUI PER GUARDARE IL VIDEO DELL'APPARTAMENTO

CLICCA QUI PER IL VIRTUAL TOUR!!

Nr. riferimento: 724 Stato immobile: Ottimo Località: PINZOLO Prezzo: € 490.000 Numero locali: 4

Tipologia: appartamento

Cantina: Possibilità di acquistare cantina con prezzo a parte

Posti auto: 1 Esterno

Riscaldamento: Autonomo a pavimento

Superficie: 120 mg

Dotazioni: terrazzo, canna fumaria

Classe energetica: ND

Note aggiuntive: Ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, esposizione sud, grande terrazza

PLANIMETRIE

