B&C
AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE

Lotto da 2.200 o 1.000 mq - vendita

Superficie: 2200 mq Prezzo: Trattativa riservata

Situato nel Comune di Pelugo, nella zona centrale del tranquillo e pittoresco borgo, proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile residenziale. L'area misura complessivamente 2.202 mq e offre la possibilità di realizzare una nuova costruzione immobiliare. Il terreno si presenta con forma regolare e andamento semi-pianeggiante, garantendo facilità nell'avvio dei lavori per l'edificazione. La posizione strategica lungo la S.S. 239 di Campiglio lo rende facilmente accessibile e ben collegato alla rete stradale principale della Val Rendena. Inoltre, essendo urbanizzato, il lotto è pronto per ospitare nuove strutture abitative grazie ai servizi presenti sul territorio circostante.

Caratteristiche distintive: Questa proprietà gode di uno scenario montano mozzafiato, trovandosi a soli 10 km da Pinzolo e a 20 km da Madonna di Campiglio; due rinomate località turistiche che offrono numerose opportunità sia invernali che estive per gli appassionati degli sport alpini o per chi desidera immergersi nelle bellezze naturali dell'ambiente circostante.

Il terreno è soggetto alla 'Legge Gilmozzi', pertanto previene l'utilizzo speculativo del suolo limitando la sua destinazione esclusivamente alla residenza principale dell'acquirente potenziale. Può essere frazionato in due lotti separati di circa 1.000 mq ciascuno.

Nr. riferimento: 687
Località: Pelugo
Prezzo: Trattativa riservata
Tipologia: terreno
Superficie: 2200 mq
Note aggiuntive: Accesso da strada pubblica Urbanizzato Possibilità di frazionamento Soggetto a vincolo di residenza ordinaria

PLANIMETRIE