

## TRILOCALE CON BALCONE

### POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO - vendita



**Superficie: 178 mq Prezzo: € 145.000**

In vendita a Stenico, proponiamo un edificio indipendente con luminoso appartamento trilocale al primo piano, in posizione tranquilla e soleggiata. La zona giorno da accesso a un balcone esposto a sud, all'interno troviamo due spaziose camere matrimoniali, un ampio ingresso e un bagno finestrato. Inoltre, a piano terra troviamo tre ampie cantine; in una di queste è possibile realizzare anche un garage. Al secondo piano, attualmente ad uso deposito/soffitta, c'è la possibilità di creare un secondo appartamento. L'immobile è autonomo, non ci sono spese condominiali e il riscaldamento è a GPL, con bombolone privato posizionato in un orto di proprietà.

L'immobile è un'ottima soluzione sia come seconda casa, sfruttando l'appartamento già abitabile ma valorizzando le possibilità di realizzarne un secondo in un momento successivo, ma anche come abitazione principale, da vivere subito ed eventualmente ampliare in un secondo momento, anche realizzando un'abitazione di grandi metrature su due livelli.

Nr. riferimento: 691  
Stato immobile: Buono  
Località: STENICO  
Prezzo: € 145.000  
Numero locali: 3  
Tipologia: appartamento  
Cantina: Sì  
Posti auto: Pubblici nelle immediate vicinanze  
Riscaldamento: Autonomo a GPL  
Superficie: 178 mq  
Dotazioni: balcone, canna fumaria

# PLANIMETRIE

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE A STENICO  
RF. 691



PIANTA PIANI SECONDO E TERZO  
SCALA A VISTA



PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE A STENICO  
RF. 691



PIANTA PIANI TERRA E PRIMO  
SCALA A VISTA

