



—AGENZIA IMMOBILIARE—  
**BONAPACE & CEREGHINI**  
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO  
*Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari*

TIONE DI TRENTO  
Via Durone 9/b  
Tel. **0465.324212**  
Fax 0465.328934  
[www.bonapacecereghini.it](http://www.bonapacecereghini.it)  
[info@bonapacecereghini.it](mailto:info@bonapacecereghini.it)

## AFFASCINANTE BAITA RUSTICA IN VENDITA

- vendita



**Superficie: 107 mq Prezzo: € 229.000**

Splendida opportunità di acquisto di una stupenda baita rustica situata a 1.000 metri sul livello del mare, affacciata sul versante sud del monte Irone e alle pendici delle Dolomiti di Brenta, a metà strada fra il Lago di Garda e Madonna di Campiglio. L'immobile si estende su una superficie di 107 mq catastali ed è caratterizzato da un'elevata esposizione che regala una vista mozzafiato sulla vallata sottostante.

La struttura presenta condizioni impeccabili ed è disposta su due piani distinti per la zona giorno e notte: al piano terra troviamo la spaziosa area living, cucina attrezzata e cantinetta; mentre al primo piano sono presenti tre accoglienti stanze (due camere da letto oltre ad un salottino eventualmente adattabile a terza camera) e un bagno. La proprietà dispone anche di un giardino esterno ben curato, perfetto per godersi il panorama circostante, area barbecue e locali ad uso deposito/ripostiglio.

Tra le dotazioni principali figurano l'acqua potabile disponibile all'interno della baita, nonché l'approvvigionamento energetico garantito da impianto fotovoltaico. Nonostante l'esclusività dell'ambiente montano, la posizione rimane accessibile tramite strada sterrata raggiungibile con mezzi propri.

Nr. riferimento: 343

Stato immobile: Ottimo

Località: TRE VILLE

Prezzo: € 229.000

Numero locali: 5

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Riscaldamento: Autonomo a legna

Superficie: 107 mq

Dotazioni: canna fumaria, giardino, mansarda, arredato

Classe energetica: D

Note aggiuntive: Ottime condizioni di manutenzione Acqua potabile Energia elettrica da pannelli fotovoltaici + generatore

Strada di accesso sterrata Terreno di proprietà di 700 mq



# PLANIMETRIE

BAITA A IRON – TRE VILLE  
RF. 343



PIANTA PIANO TERRA  
SCALA A VISTA



BAITA A IRON – TRE VILLE  
RF. 343



PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA A VISTA

