

## MASO DA RISTRUTTURARE

## Indipendente, con terreno circostante di proprietà - vendita



Superficie: 135 mq Prezzo: € 110.000

In Località "Molinei", a monte del paese di Tione a circa 800 m di altitudine, proponiamo in vendita maso da ristrutturare con oltre 12 mila mq di terreno circostante di proprietà (prato e bosco). L'immobile è raggiungibile mediante strada bianca comunale, percorribile tutto l'anno (eventuale sgombero neve a cura del proprietario) in meno di 5 minuti di auto dal paese. Il sedime dell'edificio misura 85 mg lordi, su cui è possibile realizzare una baita, con destinazione anche turistico-ricettiva, di 130 mq di Superficie Utile Netta disposta su due livelli. Presente progetto già approvato per la demolizione e ricostruzione, con oneri urbanistici pagati e possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali (bonus casa-sismabonus). Zona servita da acqua potabile e futuro allaccialmento alla rete elettrica. Occasione unica all'interno di un contesto ambientale di particolare pregio.

CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO DELLA PROPRIETA

CLICCA QUI PER VEDERE COME RAGGIUNGERE IL MASO

Nr. riferimento: 635

Stato immobile: Da ristrutturare Località: Tione di Trento Prezzo: € 110.000 Numero locali: >4

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Riscaldamento: Si Superficie: 135 ma

Dotazioni: canna fumaria, giardino

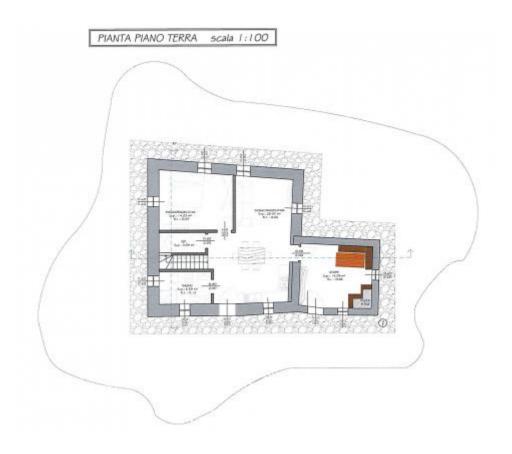
Classe energetica: G

Note aggiuntive: 12.000 mg di terreno di proprietà contributo di concessione pagato progetto approvato possibilità detrazioni fiscali 110% servito da acqua e in futuro da energia elettrica raggiungibile in inverno (sgombero neve a carico

proprietario) 5 minuti di auto dal paese



## **PLANIMETRIE**



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

