AGENZIA IMMOBILIARE
BONAPACE & CEREGHINI
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO
Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari

TIONE DI TRENTO
Via Durone 9/b
Tel. **0465.324212**
Fax 0465.328934
www.bonapacecereghini.it
info@bonapacecereghini.it

CARATTERISTICA BAITA RUSTICA PANORAMICA

Natura selvaggia incontaminata - vendita

Superficie: 88 mq Prezzo: € 110.000

Nel suggestivo Comune di Valdaone, in località Varassone a ben 1500 metri di altitudine, proponiamo in vendita una rara opportunità: caratteristica baita rustica indipendente di circa 88 mq distribuiti su due livelli. L'immobile si trova immerso nella natura incontaminata del Trentino e gode di un'esposizione soleggiata con vista mozzafiato sulle montagne circostanti.

Al piano terra l'ingresso si apre sulla spaziosa zona giorno con cucina, caminetto e tradizionale stufa a legna, ambiente ideale per convivialità grazie all'ampio tavolo da pranzo e agli arredi tipici in legno che conferiscono calore ed autenticità. Una scala interna conduce al piano superiore dove trovano spazio due camere matrimoniali (per un totale di sei posti letto) ed il bagno finestrato dotato di sanitari e doccia. Esternamente la proprietà offre un comodo ripostiglio accessibile separatamente, oltre ad uno splendido portico coperto con tavolo in legno massiccio perfetto per pranzi all'aperto godendo della tranquillità assoluta.

La baita è molto luminosa grazie alle numerose finestre affacciate sul verde; dispone inoltre di acqua corrente fornita dall'acquedotto comunale ed energia elettrica generata da pannelli solari fotovoltaici.

Questa soluzione rappresenta il rifugio ideale per veri amanti della montagna alla ricerca di privacy, relax e contatto diretto con l'ambiente alpino tra boschi secolari e sentieri escursionistici. La posizione privilegiata permette facili collegamenti verso tutte le principali attrazioni naturalistiche della Valle del Chiese, tra cui la famosa Val di Fumo con il ghiacciato dell'Adamello, all'interno del Parco Naturale Adamello-Brenta.

Non lasciarti sfuggire questa esclusiva opportunità! Contatta subito la nostra agenzia per maggiori informazioni o fissare una visita senza impegno.

CLICCA QUI PER VEDERE IL VIDEO DELLA BAITA!

CLICCA QUI PER IL VIRTUAL TOUR 360°!

Nr. riferimento: 21
Stato immobile: Buono
Località: VALDAONE
Prezzo: € 110.000
Numero locali: 3
Tipologia: rustico baita casa indipendente
Cantina: Si
Posti auto: Esterni
Riscaldamento: A legna
Superficie: 88 mq
Dotazioni: taverna, canna fumaria, giardino, mansarda
Classe energetica: G

PLANIMETRIE