

## BAITA IN VAL DAONE

**Natura selvaggia incontaminata - vendita**



**Superficie: 80 mq Prezzo: € 110.000**

Nella selvaggia Val di Daone, in località Varasson, zona tranquilla e ottima per funghi ed escursioni, vendiamo una splendida baita a 1.400 mslm, posta in mezzo ad un gruppo di altre case e malghe. L'edificio, ristrutturato recentemente, ha una superficie totale di circa 80 mq, disposti su due piani, e un giardino esterno recintato di proprietà. A piano terra si trova la cucina con caminetto, stufa a legna, tavolata e ripostiglio. A piano superiore, raggiungibile con scala interna in legno, si trovano 2 camere con 7 posti letto, e bagno con doccia. La baita è dotata di pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica, e di scaldabagno a gas per l'acqua calda. Perfetta come seconda casa per uso estivo.

Nr. riferimento: 21  
Stato immobile: Buono  
Località: VALDAONE  
Prezzo: € 110.000  
Numero locali: 3  
Tipologia: rustico baita casa indipendente  
Cantina: Sì  
Posti auto: Esterni  
Riscaldamento: A legna  
Superficie: 80 mq  
Dotazioni: taverna, canna fumaria, giardino, mansarda  
Classe energetica: G



# PLANIMETRIE