

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## CASA INDIPENDENTE CON AMPIO TERRENO

- vendita



**Superficie: 275 mq Prezzo: Trattativa riservata**

Nel paese di Poia, frazione di Comano Terme, in posizione aperta e molto soleggiata, proponiamo in vendita edificio indipendente disposto su tre livelli.

L'immobile è composto da due appartamenti quadrilocali di ampie dimensioni, uno al primo piano ed uno al secondo, con garage e locali accessori al piano terra. Completano l'oggetto della vendita l'ampio piazzale che circonda la casa, un giardino e due terreni adiacenti all'immobile di ca. 200 mq l'uno, attualmente adibiti ad orto e giardino.

Entrambi gli appartamenti sono composti da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno e due balconi e sono autonomi sia per il riscaldamento che per le utenze.

L'appartamento a primo piano è attualmente locato, con contratto che termina a settembre 2024.

L'immobile si trova a soli 2 km dalle Terme di Comano, a 19 km dal lago di Molveno e a 27 km dal lago di Garda.

Nr. riferimento: 585F B  
Stato immobile: Abitabile  
Località: Comano Terme  
Prezzo: Trattativa riservata  
Numero locali: 8  
Tipologia: rustico baita casa indipendente  
Cantina: A piano terra  
Posti auto: Garage e posti auto esterni  
Riscaldamento: Autonomo a gasolio per entrambi gli appartamenti  
Superficie: 275 mq  
Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino

# PLANIMETRIE