

## APPARTAMENTO ALL'INTERNO DI IMMOBILE STORICO

### POIA - vendita



**Superficie: 190 mq Prezzo: € 75.000**

Nel paese di Poia, in posizione soleggiata e con vista aperta sulla valle, proponiamo in vendita ampio appartamento situato al primo piano di un edificio storico, nel centro del paese. L'immobile mantiene ancora oggi alcune delle caratteristiche storiche che ne hanno contraddistinto la costruzione ed è soggetto a tutela artistica.

L'accesso si ha da una corte comune a piano terra, l'appartamento si sviluppa su unico piano ed è composto da cucina, soggiorno, tre stanze e bagno. Sono presenti inoltre un'ampia soffitta a secondo piano e due cantine a piano terra. Completa la proprietà un tranquillo giardino privato, esposto a sud, dove godere a pieno del sole delle giornate primaverili ed estive.

L'immobile si trova a soli 2 km dalle Terme di Comano, a 19 km dal lago di Molveno e a 27 km dal lago di Garda.

Nr. riferimento: 585F A  
Stato immobile: Abitabile  
Località: Comano Terme  
Prezzo: € 75.000  
Numero locali: 4  
Tipologia: appartamento  
Cantina: Due Cantine  
Riscaldamento: Elettrico e a legna  
Superficie: 190 mq  
Dotazioni: balcone, canna fumaria, giardino  
Classe energetica: ND

# PLANIMETRIE