

 <p>— AGENZIA IMMOBILIARE — <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## RUSTICO INDIPENDENTE CON GIARDINO

**Ampia metratura sia interna che esterna - vendita**



**Superficie: 680 mq Prezzo: Trattativa riservata**

Nella caratteristica frazione di Cares (Comune di Comano Terme), proponiamo in vendita rustico indipendente con ampio giardino. L'edificio è formato da due corpi separati e disposto su più livelli, per un totale di oltre 680 mq, è attualmente costituito da un appartamento abitabile di circa 150 mq, cantine, portici, locale ex falegnameria adibito a laboratorio artigianale, soffitte e sottotetti. Tutta la proprietà è circondata da un ampio giardino con alberi da frutto. L'intero compendio immobiliare si presta ottimamente ad un intervento di recupero con la realizzazione di una o più unità immobiliari con relative pertinenze, oppure per un'attività ricettiva tipo B&B.

Nr. riferimento: 577

Stato immobile: Appartamento abitabile + superfici da ristrutturare

Località: Comano Terme

Prezzo: Trattativa riservata

Numero locali: >6

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Si

Posti auto: Si

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 680 mq

Dotazioni: balcone, taverna, terrazzo, canna fumaria, giardino, mansarda, soppalco, arredato, parzialmente arredato

Classe energetica: ND

# PLANIMETRIE