

CASA INDIPENDENTE AD ANDOGNO

NEL CUORE DELLE DOLOMITI - vendita



Superficie: 413 mq Prezzo: € 450.000

Il Borgo di Andogno è immerso in una splendida cornice naturale alle pendici delle Dolomiti di Brenta, all'imbocco della Val d'Ambiez, nel cuore del Parco Adamello Brenta.

All'interno del paesino, in posizione dominante e aperta sulla valle, si trova un immobile storico finemente ristrutturato, con grande cura verso i dettagli, i materiali costruttivi e l'efficienza energetica (classe A).

L'edificio si divide tra struttura ricettiva, restaurata con le caratteristiche classiche della locanda per mantenere l'identità storica degli ambienti, e la parte residenziale, ristrutturata in chiave moderna, ma mantenendo un forte legame con la tradizione.

La struttura ricettiva si sviluppa su tre livelli: a piano terra la locanda, con cucina e stube, e un ampio cortile esterno; ai piani primo e secondo quattro stanze matrimoniali, ognuna con proprio bagno.

L'appartamento, molto luminoso e soleggiato, si sviluppa su due livelli, ai piani terzo e sottotetto. Al primo livello si trova la zona giorno, unico locale "open space" con soggiorno cucina e due balconi; al secondo livello la zona notte, ampio open space con letto, zona relax, stupenda vasca a vista e bagno.

L'immobile si trova a 3 km dal Borgo di San Lorenzo, a 10 km dal lago di Molveno e a 6km dalle terme di Comano. La struttura è la soluzione ideale per gli amanti della montagna, della natura e della tranquillità.

Nr. riferimento: 575F

Stato immobile: Ottimo

Località: SAN LORENZO-DORSINO

Prezzo: € 450.000

Numero locali: 7

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Riscaldamento: Autonomo a Pellet

Superficie: 413 mq

Dotazioni: balcone, taverna, terrazzo, canna fumaria, soppalco, arredato

Classe energetica: A

Note aggiuntive: Impianto Fotovoltaico



PLANIMETRIE





PIANO TERZO

