

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## NEGOZIO/UFFICIO PIANO TERRA IN VENDITA

Disponibile anche in affitto - affitto e vendita



**Superficie: 234 mq**

Prezzo di vendita: € 350.000

Prezzo di affitto: € 2.150

A Tione in Via Durone, in posizione di forte passaggio (adiacenza scuole superiori), proponiamo in vendita locale commerciale di complessivi 230 mq. La superficie è disposta su due livelli: a piano terra fronte strada e vetrinato, negozio di 138 mq composto da ampio open space, ufficio separato, bagno e anti bagno. A piano interrato, collegato tramite ampia scala a chiocciola e accessibile con autocarro dal garage, spazio officina-laboratorio e deposito-archivio di complessivi 96 mq. Compresi nella proprietà n. 5 posti auto esterni ad uso privato ed esclusivo. Immobile in contesto di pregio, dotato di riscaldamento autonomo a metano. Superficie disponibile anche in affitto.

Nr. riferimento: 565

Stato immobile: Ottimo

Località: Tione di Trento

Prezzo di vendita: € 350.000

Prezzo di affitto: € 2.150

Tipologia: negozio ufficio commerciale

Cantina: Sì

Posti auto: 5 posti esterni e 1 interno

Riscaldamento: Autonomo metano

Superficie: 234 mq

Dotazioni: ascensore, parzialmente arredato

Classe energetica: ND

Note aggiuntive: Riscaldamento autonomo, ingresso indipendente, piano interrato con accesso carrabile.





# PIANO INTERRATO

