

## PORZIONE DI CASA A MONTAGNE

- vendita



**Superficie: 400 mq Prezzo: € 100.000**

Nel paese di Montagne, nel comune di Tre Ville, in posizione aperta e con splendida vista sulla valle sottostante, proponiamo una porzione di edificio semin indipendente completamente da ristrutturare. L'immobile si trova nella frazione di Larzana, nella zona centrale del paese. L'immobile è esposto a sud-ovest, molto luminoso e soleggiato.

L'edificio è libero su 4 lati, l'oggetto della vendita è una porzione dello stesso, che comprende metà del piano seminterrato, una porzione del piano intermedio, metà del piano primo e i completi piano secondo e sottotetto.

Un possibile progetto di ristrutturazione può prevedere la realizzazione di due appartamenti duplex di ca. 120 mq, con accessi indipendenti e spazi accessori comuni, con ampie cantine private al piano seminterrati.

Nr. riferimento: 498F

Stato immobile: da ristrutturare

Località: TRE VILLE

Prezzo: € 100.000

Numero locali: più di 3

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Posti auto: esterni

Superficie: 400 mq

Dotazioni: balcone, canna fumaria

Classe energetica: ND

# PLANIMETRIE