

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE A FAVRIO

- vendita



Superficie: 235 mq Prezzo: € 115.000

Nel Borgo di Favrio, nel comune di Fivè, proponiamo porzione di edificio libera su tre lati con accesso privato e indipendente.

L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così composto: a piano terra tre locali ad uso cantina, a primo piano appartamento quadrilocale, a secondo piano locale unico, attualmente soffitta, sottotetto e tetto. Tutti i piani hanno accesso indipendente, il piano terra da un piazzale privato a cui si accede dalla strada "bassa", il primo e il secondo piano dalla strada "alta".

Completano l'immobile un ampio magazzino ad uso garage (60mq), cortile e piazzale privati e un lastrico solare ad uso terrazzo sopra al garage. In aggiunta è presente, vicino all'immobile, un terreno agricolo di ca. 300mq di proprietà esclusiva.

L'immobile, pur avendo un lato in aderenza con un immobile vicino, è indipendente e dispone di ampi spazi pertinenziali, sia esterni (cortile, piazzale) che coperti (ampio garage). L'edificio necessita di lavori di ristrutturazione, sui cui è possibile usufruire delle detrazioni fiscali del 50%.

Il paese di Favrio si trova in zona di passaggio di itinerari ciclistici, rimanendo a 20km da Riva del Garda e 25km dal lago di Molveno.

Nr. riferimento: 545F

Stato immobile: Da Ristrutturare

Località: FIAVE'

Prezzo: € 115.000

Numero locali: 5

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Posti auto: Ampio Garage

Riscaldamento: Autonomo a GPL

Superficie: 235 mq

Dotazioni: taverna, terrazzo, canna fumaria, giardino

PLANIMETRIE





