

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA

3 Appartamenti + garage e cortile - vendita



Superficie: >400 mq Prezzo: € 329.000

A Pelugo, lungo la strada principale della Val Rendena, proponiamo in vendita edificio composto da più appartamenti con relative pertinenze. L'immobile, di recente realizzazione (metà anni 2000), è composto da appartamento principale su due livelli (1° e 2° piano), appartamento pertinenziale a piano terra, dependance sul retro con cortile, garage e cantine a piano seminterrato. L'appartamento principale è composto da: a piano inferiore ampia zona giorno con balconi e bagno; a piano superiore mansardato 4 camere con balconi, bagno, terrazza e soppalco. A piano terra, l'appartamento pertinenziale è costituito da zona giorno, 2 stanze e bagno. Sul retro, dependance costituita da appartamento con zona giorno, 2 stanze e bagno, oltre a locali da ristrutturare con accesso separato, dai quali è possibile ricavare un quarto appartamento. Queste ultime unità pertinenziali si prestano ottimamente come appartamenti a supporto del principale, per attività ricettiva tipo B&B, oppure per locazioni a breve/medio periodo. Completano la proprietà i due cortili (anteriore e posteriore), un orto, un ampio garage con altezza interna di 3,75 m, un ripostiglio, e un secondo box auto coperto. Impianti a norma con riscaldamento autonomo nei vari appartamenti, e pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Cl.En.: in corso.

Nr. riferimento: 539

Stato immobile: Ottimo

Località: Pelugo

Prezzo: € 329.000

Numero locali: >10

Tipologia: rustico baita casa indipendente

Cantina: Sì

Posti auto: Interni ed esterni

Riscaldamento: Autonomo gasolio

Superficie: >400 mq

Dotazioni: balcone, terrazzo, canna fumaria, mansarda, soppalco

Classe energetica: ND

Note aggiuntive: Edificio costituito da più appartamenti, Pannelli solari, Impianti a norma, Urbanisticamente regolare,

Possibilità di B&B, Ampio garage con altezza >3,5 m

PLANIMETRIE



SECONDO PIANO

