

 <p>—AGENZIA IMMOBILIARE— <b>BONAPACE &amp; CEREGHINI</b> DI BONAPACE NICOLA &amp; CEREGHINI JACOPO <i>Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari</i></p>	<p>TIONE DI TRENTO Via Durone 9/b Tel. <b>0465.324212</b> Fax 0465.328934 <a href="http://www.bonapacecereghini.it">www.bonapacecereghini.it</a> <a href="mailto:info@bonapacecereghini.it">info@bonapacecereghini.it</a></p>
--	---

## AMPIO LOCALE COMMERCIALE A PIANO TERRA

- affitto



**Superficie: 135 mq Prezzo: € 700**

A Tione di Trento affittiamo locale commerciale di 135 metri commerciali, ad uso negozio. L'immobile è posto a Piano terra e si affaccia su via del Foro, con ingresso e due vetrine sulla stessa e ulteriori cinque vetrine sulla via laterale.

La superficie è regolare, il locale è così composto: a piano terra ampio Open Space di ca. 90 mq, bagno di servizio, piccolo magazzino e avvolto; a piano interrato, collegato con scala interna ma anche direttamente accessibile dall'esterno, deposito/magazzino di ca. 110 mq. Il locale ha due ingressi, uno sulla via principale e uno secondario dalla strada laterale, entrambi indipendenti. Nelle immediate vicinanze è presente un parcheggio pubblico.

L'intera superficie è libera da murature portanti, dando grande libertà nella personalizzazione degli spazi.

Gli infissi sono stati ristrutturati di recente, il riscaldamento è autonomo.

Nr. riferimento: A84F

Località: Tione di Trento

Prezzo: € 700

Numero locali: 1

Tipologia: negozio ufficio commerciale

Cantina: Ampio magazzino a piano interrato

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 135 mq

Classe energetica: ND

# PLANIMETRIE

