



—AGENZIA IMMOBILIARE—  
**BONAPACE & CEREGHINI**  
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO  
*Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari*

TIONE DI TRENTO  
Via Durone 9/b  
Tel. **0465.324212**  
Fax 0465.328934  
[www.bonapacecereghini.it](http://www.bonapacecereghini.it)  
[info@bonapacecereghini.it](mailto:info@bonapacecereghini.it)

## VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE

- vendita



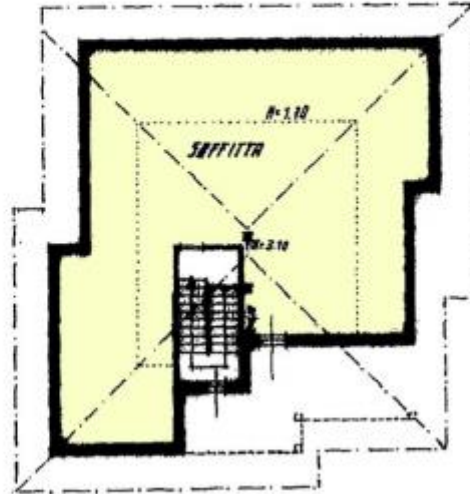
**Superficie: 205,00 mq commerciali Prezzo: € 300.000**

A Fiaavè, in posizione soleggiata e tranquilla, vendiamo villetta indipendente disposta su 2 piani collegati tramite scala interna con giardino/cortile circostante di circa 1000 mq. L'unità immobiliare è così composta: a piano terra superficie di 22,00 mq adibita ad autorimessa/garage ed appartamento 103,00 mq con ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, 2 stanze, 2 bagni, 2 poggianti e portico. A primo piano soffitta al grezzo con possibilità di ricavare unità immobiliare indipendente o collegata al piano sottostante. Serramenti doppio vetro legno. Impianto di riscaldamento autonomo a GPL. Presenza di canne fumarie. L'immobile risulta inserito nel PRG del Comune di Fiaavè in zona residenziale esistente saturata, ove sono ammessi interventi di sopraelevazione con possibilità di raggiungere la volumetria massima di 1.200 mc ed un'altezza di 10,50 m che permettono l'ipotetica realizzazione di un immobile su 3 livelli fuori terra interamente abitabili.

Nr. riferimento: 489  
Stato immobile: Ottimo  
Località: FIAVE'  
Prezzo: € 300.000  
Numero locali: 4  
Tipologia: villa villetta schiera  
Cantina: Sì  
Posti auto: Interno ed esterni  
Riscaldamento: Autonomo a GPL  
Superficie: 205,00 mq commerciali  
Dotazioni: terrazzo, canna fumaria, giardino, mansarda  
Classe energetica: D

# PLANIMETRIE

PRIMO PIANO / SOTTOTETTO



PIANO TERRA



# PIANO TERRA

