



— AGENZIA IMMOBILIARE —  
**BONAPACE & CEREGHINI**  
DI BONAPACE NICOLA & CEREGHINI JACOPO  
*Amministrazioni Condominiali • Compravendite Immobiliari*

TIONE DI TRENTO  
Via Durone 9/b  
Tel. **0465.324212**  
Fax 0465.328934  
[www.bonapacecereghini.it](http://www.bonapacecereghini.it)  
[info@bonapacecereghini.it](mailto:info@bonapacecereghini.it)

## APPARTAMENTO CON DEPENDANCE

**Trilocale di 92 mq con unità separata bilocale di 45 mq - vendita**



**Superficie: 137 mq Prezzo: € 195.000**

In via Cavour, proponiamo in vendita appartamento a primo piano di 92 mq. L'unità immobiliare, ristrutturata a fine anni '90, si presenta in ottimo stato e viene venduta comprensiva di arredi. Disposto su un unico livello, l'appartamento è composto da ingresso, zona giorno con cucina abitabile, caminetto e balcone, disbrigo, due stanze matrimoniali, due bagni entrambi finestrati, e ripostiglio. A piano terra, con accesso separato, completa la proprietà un bilocale di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e stanza matrimoniale. Questa seconda unità può diventare una dependance dell'appartamento principale, o in alternativa venire locata separatamente. Entrambi gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo a metano e di cantina a piano interrato. Possibilità di locare box auto adiacente l'immobile.

Nr. riferimento: 459A

Stato immobile: Ottimo

Località: Tione di Trento

Prezzo: € 195.000

Numero locali: >5

Tipologia: appartamento

Cantina: Si

Posti auto: Parcheggio esterno comunale, possibilità di locare box auto

Riscaldamento: Autonomo metano

Superficie: 137 mq

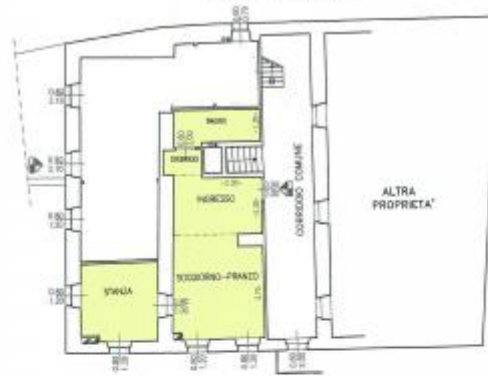
Dotazioni: balcone, taverna, terrazzo, canna fumaria, arredato

Classe energetica: ND

Note aggiuntive: Unità immobiliari indipendenti fra loro. Possibilità di locare il bilocale a piano terra con ottima appetibilità, rendita € 300 mensili. Contesto privo di spese condominiali.

# PLANIMETRIE

## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

