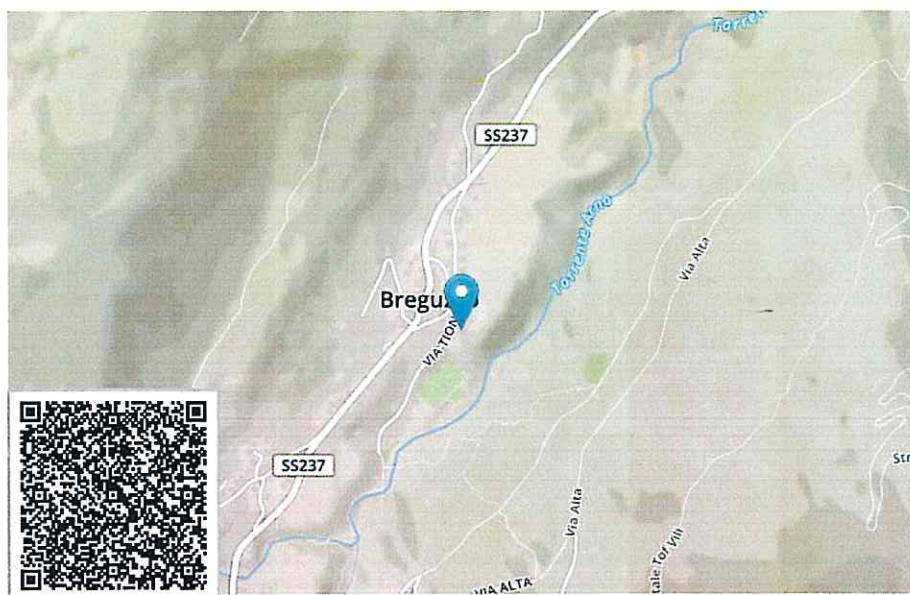
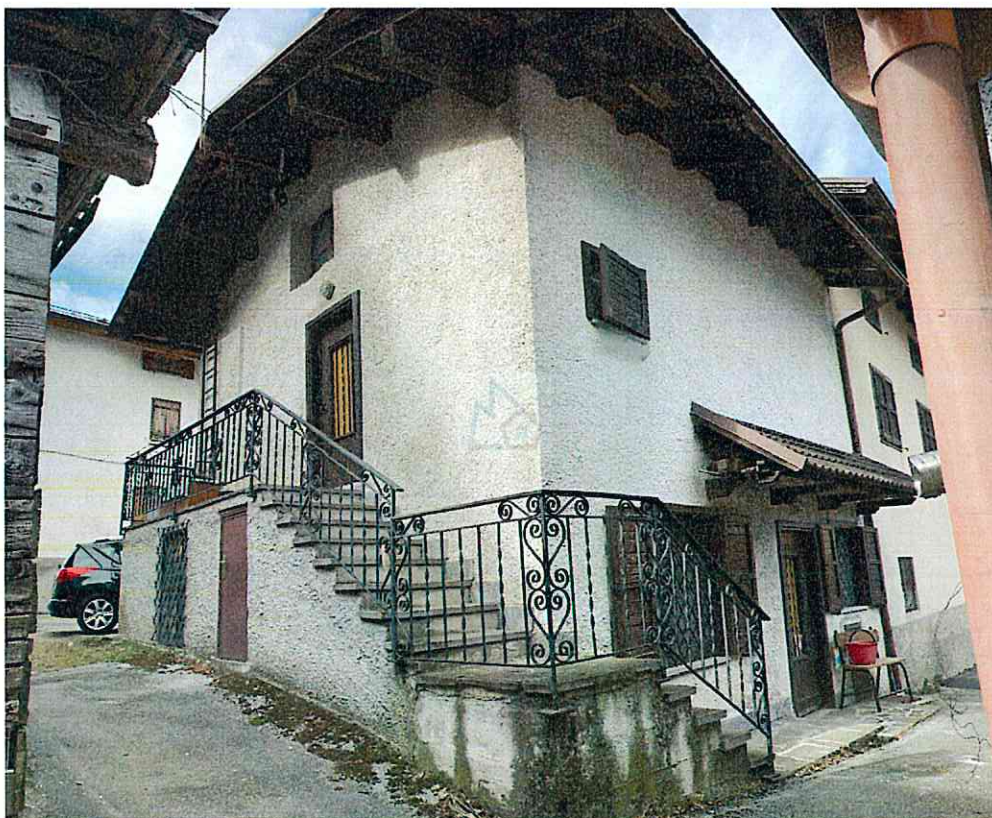


CASSETTA SEMINDIPENDENTE



Descrizione:

Nel centro storico di Breguzzo, in Piazza C. Rossi, vendiamo porzione di casa disposta su tre piani di 40 mq ciascuno, formata da due monolocali con accesso indipendente. A piano terra ingresso, bagno finestrato, unico locale giorno/notte. A primo piano, raggiungibile da scala esterna, ingresso da balcone, bagno finestrato, locale unico giorno/notte. Sottotetto non abitabile, accessibile da scala esterna. Deposito sottoscala. Due canne fumarie, predisposizione metano, utenze autonome. Possibilità di ristrutturazione integrale con modifica disposizione interna e sopraelevazione fino a 70 cm. Edificio abitabile da subito, si presta ottimamente anche per una ristrutturazione volta a creare un'unica unità immobiliare su più livelli, da utilizzare come abitazione saltuaria o da locare.

Comfort

connettività	ADSL
impianto elettrico	da verificare
numero portoni	2
animali ammessi - arredo (generico) - camino - canna fumaria - cucina arredata - forno - frigorifero - ingresso indipendente - lavastoviglie - riscaldamento autonomo - televisione	

Ambienti

bagni	2
camere	2
numero locali	3
poggioli	1
ripostigli	1
terrazzi	1
soffitta - soggiorno angolo cottura - sottotetto	

Livelli

totale piani	3
piano terra - primo piano - ultimo piano	

Stato dell'immobile

stato manutenzione	buono
--------------------	-------

Contratti

tipo di proprietà	intera proprietà
stato al rogito	libero

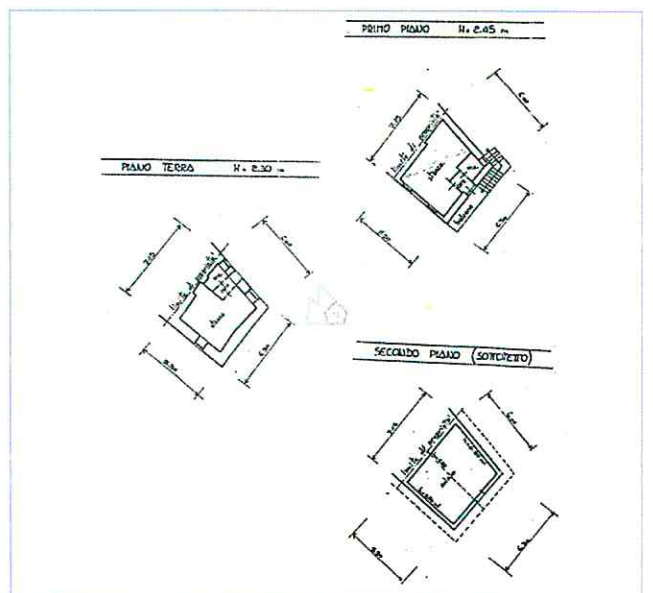
Altre informazioni

Metri quadri	100
Anno di costruzione	1988
Spese condominiali	€0 / mese
Unità abitative	1
Esposizione	nord - est - sud
chiavi in agenzia	si
panorama	vista monti

Territorio

montagna





SPESE DI COMPRAVENDITA

Ipotesi di acquisto da privato

Spese	Prima Casa	Seconda Casa, casa di lusso o altra tipologia
Prezzo dell'Immobile	49.000,00 €	49.000,00 €
Imposta di Registro	1.000,00 €	2.108,33 €
Imposta Ipotecaria	50,00 €	50,00 €
Imposta Catastale	50,00 €	50,00 €
Oneri Notarili	1.500,00 €	1.500,00 €
Spese di Agenzia	3.000,00 €	3.000,00 €
Totale Spesa di Acquisto	54.600,00 €	55.708,33 €

CALCOLO IMPOSTE

Mesi di possesso: 12 - Quota di possesso: 100 %

IMU	Prima Casa	Seconda Casa, casa di lusso o altra tipologia
Base Imponibile	31.234,56 €	31.234,56 €
Aliquota	4,00 %	7,60 %
Importo	esente	237,38 €

STIMA IMMOBILE

Descrizione	Misura	Fino a	Parametro	Eccedenza	Commerciali
Casa	40 mq		100 %		40,00 mq
Piano terra					
Casa	40 mq		100 %		40,00 mq
Primo piano					
Casa	40 mq		35 %		14,00 mq
Sottotetto non abitabile					
TOTALE MQ COMMERCIALI					94,00 mq
VALORE PER MQ					600 €
* STIMA VALORE TOTALE					56.400 €

* stima valore totale arrotondata all'intero